

さいたま市緑区大門 2期 2号棟

販売価格 **4,498万円**

商品番号: KI-8944

3SLDK+WIC+各CL

土地面積: 71.00㎡ (約 21.47坪) / 建物面積: 115.54㎡ (約 34.95坪)
※建築面積に車庫部分 (8.32㎡) 含む

LIFE INFORMATION

- ・JR 武蔵野線 / 埼玉高速線「東川口」駅 ----- 徒歩 12分 (約 950m)
- ・さいたま市立大門小学校 ----- 徒歩 12 ~ 13分 (約 950 ~ 1,000m)
- ・さいたま市立美園南中学校 ----- 徒歩 22分 (約 1,700m)
- ・大門幼稚園 ----- 徒歩 9分 (約 700m)
- ・ステラさいたま大門保育園 ----- 徒歩 11分 (約 850m)
- ・西友東川口店 ----- 徒歩 13分 (約 1,000m)
- ・マツモトキヨシ東川口駅前店 ----- 徒歩 13分 (約 1,000m)
- ・ファミリーマート川口戸塚店 ----- 徒歩 10分 (約 800m)
- ・東川口郵便局 ----- 徒歩 13分 (約 1,000m)
- ・戸塚西台公園 ----- 徒歩 10分 (約 750m)
- ・ゆたかクリニック東川口駅前 ----- 徒歩 13分 (約 1,000m)
- ・イオンモール浦和美園 ----- 徒歩 29分 (約 2,300m)

OVERVIEW - 物件概要 -

■Terrechezさいたま市緑区大門2期【物件概要】●地名地番 / 埼玉県さいたま市緑区大字大門字柄谷 412番 8(55街区 8-2画地)●交通 / JR 武蔵野線・埼玉高速線「東川口」駅 徒歩 12分●総棟数 / 2棟●販売棟数 / 2棟●販売価格 / 4,498万円●敷地面積 / 71.00㎡ (約 21.47坪)●私道負担 / 無●建築面積 / 115.54㎡ (約 34.95坪)●間取 / 3SLDK●建物構造 / 木造スレート葺3階建●完成年月日 / 2024年7月下旬完成予定 / 相談●建築確認番号 / 第23UD115建 09808号 (令和6年3月25日)●土地権利 / 所有権●地目 / 宅地●都市計画 / 市街化区域●用途地域 / 第2種住居地域●建蔽率 / 60%●容積率 / 200%●防火指定 / 無●その他の制限 / 法第22条区域、下水道処理区域、15m高度地区、さいたま市景観条例、大門第二特定土地区画整理事業、日影規制 4h-2.5h/4m●道路 / 東側 8.0m公道●現状 / 建築中●設備 / 公営水道、本下水、都市ガス、東京電力●駐車場 / 1台●地盤 20年保証●建物 10年取壊保険付●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。●TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。●広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。●フラット 355(Bタイプ) 利用可。(別途申請手数料が必要になります。)*【税金】とは消費税込みの金額となります。●車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。●建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。●内覧の際はスリッパに履き替えてください。●情報公開日 / 2024年5月6日 ●客付会社様へ ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。

好立地!
JR 武蔵野線「東川口」駅 ゆったり広々LDK
徒歩 **13分** **20.0帖**

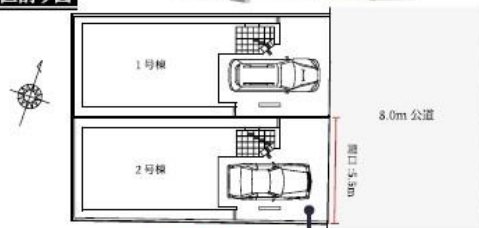
WIC
大型収納でスッキリ◎

イオンモール浦和美園
車約 **10分**

外観イメージパース



区割り図

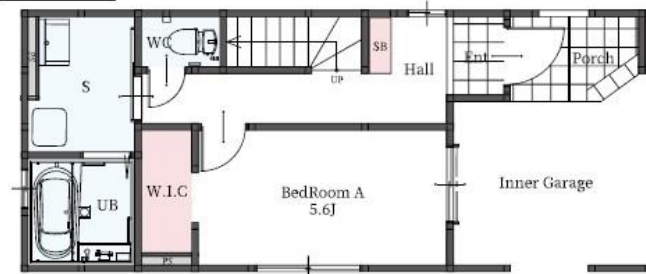


普通車 1台駐車可

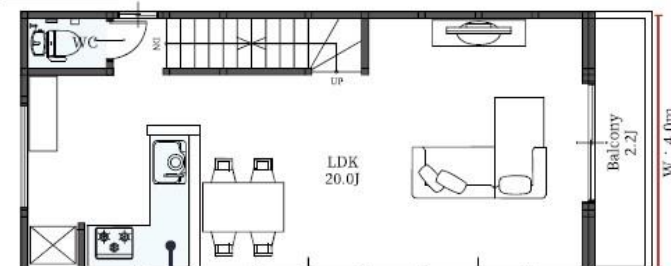
Map around



1st.floor

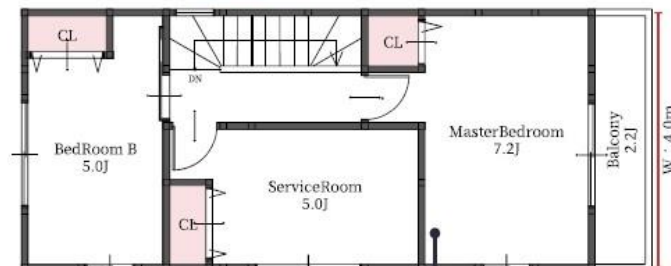


2nd.floor



リビング・ダイニングが見渡せるフラットキッチン
食器乾燥機付きで家事のサポートに

3rd.floor



キングサイズのベッドも配置可能
小さなお子様と一緒に休みにいただけます

物件番号 9742-5599

情報公開日 2024年06月20日

広告有効期限 2024年07月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ