

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

KIS 東村山市 恩多町 7期

新築分譲住宅 全 6 棟

販売価格 **4,998 ~** 税込
万円~

アクセス

西武新宿線「久米川」駅
徒歩 12分

■カーナビポイント 東京都東村山市恩多町2-5-3付近



ライフインフォメーション

- 東村山市立野火止小学校.....約 950m (徒歩約 12分)
- 東村山市立東村山第三中学校.....約 500m (徒歩約 7分)
- ジャパコ・ミート東村山店.....約 500m (徒歩約 7分)
- セブンイレブン久米川店.....約 230m (徒歩約 3分)
- ドラッグストアスマイル東村山店.....約 550m (徒歩約 7分)

物件概要

●所在地/東京都東村山市恩多町二丁目5番4.5番14 ●住居表示/東京都東村山市恩多町2-5付近 ●交通/西武新宿線「久米川」駅徒歩12分 ●販売価格、4,998 万円(税込) ●敷地面積/126.15㎡(約38.16坪)~127.60㎡(約38.59坪) ●建物面積/95.30㎡(約28.82坪)~101.90㎡(約30.82坪) ●道路後退部分: 寄付採納済み ●その他特分/なし ●間取/2LDK+S~SLDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺き瓦葺 ●完成年月/2023年12月末日予定(1-2-3号棟)→2024年1月末日予定、4-5-6号棟→2023年12月末日予定 ●入居予定/2024年1月末日予定(相継) (1-2-3号棟→2024年2月末日予定、4-5-6号棟→2024年1月末日予定) ●建築確認番号/第23UD15建04243号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40%(50%) ●容積率/80% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/第一種高度地区 ●接道状況/西側約6.0m開発道路 ●設備/公営水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/法第22条区域、最高高さ:10m、日影規制3h-2h1.5m ●総棟数/6棟 ●開発道路/194㎡、各宅地 (持分1/12) 【約16.16㎡ずつ】
●網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ●電線障害によるケーブルテレビ、共用アンテナ申込みはお客様負担となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ●広告作成中に売約になる場合がございます。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

計 6 棟！ 綺麗な街並みの開発分譲地！

物件番号 1A44-51FD

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ



株式会社

マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ