

川口市 安行領根岸

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,999**万円 [税込]

JR武蔵野線
「東浦和」駅まで バス14分
バス停「網代橋」まで 徒歩6分
JR京浜東北・根岸線
「蕨」駅まで バス16分
バス停「鹿島」まで 徒歩7分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心

耐震等級3 耐震 BELS 省エネ

子育てエコホーム支援事業 補助
NURO光 住み始めたら
すぐつながる!

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好◎浴室乾燥機や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

1号棟 販売価格 **3,999**万円 [税込]
4LDK+WIC+カーブスペース

土地面積/73.74㎡ (22.30坪)
建物面積/114.81㎡ (34.72坪)
建築確認番号/第R06SHC106758号

POINT
リビング全体が
見通す対面キッチン

洗濯物がたっぷり
干せるバルコニー

2部屋から行き来できる
続きバルコニー

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

- こだわりの設備仕様
- 24時間換気
 - 床下収納
 - 18帖 LDK 18帖以上
 - 造作ニッチ
 - アクセントクロス
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全サッシ網戸付き
 - ポップアップ天井
- カーナビンプット 川口市安行領根岸1073-9



■周辺環境

教育施設		
松原幼稚園	約1,100m	(徒歩14分)
川口こども園	約503m	(徒歩7分)
根岸小学校	約987m	(徒歩13分)
在来中学校	約1,400m	(徒歩18分)
買い物施設		
ベルク川口前川店	約723m	(徒歩10分)
角上急須川口店	約976m	(徒歩13分)
セブンイレブン川口安行領根岸店	約228m	(徒歩3分)
ローソン川口安行領根岸店	約703m	(徒歩9分)
マツモトキヨシ川口前川店	約670m	(徒歩9分)
その他施設		
川口前川郵便局	約804m	(徒歩11分)
田山医院	約301m	(徒歩4分)
矢作児童公園	約825m	(徒歩11分)
イオンモール川口前川	約1,700m	(徒歩22分)
コメリハード&グリーン 根岸店	約642m	(徒歩9分)

■周辺環境 (continued)

私道 約4.0m

1号棟

■川口市安行領根岸 1棟 新築分譲住宅 物件番号 47073039

所在地/埼玉県川口市大字安行領根岸字鹿島1073番9(地番)、埼玉県川口市大字安行領根岸1073-9(住居表示) ●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅までバス14分バス停「網代橋」まで徒歩6分、JR京浜東北・根岸線「蕨」駅までバス16分バス停「鹿島」まで徒歩7分 ●区画数/1棟 ●今因販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●暖房設備/北西4.00m私道 ●私道持分/あり(14.300m持分9/6/8/46) ●完成予定/2024年8月下旬 ●引渡予定/2024年9月下旬 ●セツトバック/不要

※完成時点で交付済の敷金が1,000万円以下でありかつ敷金増額の10%以内のときは、交付金物の現金振替は行いません。(交付金物の増額が1,000万円以上である場合は増額の10%以内) ※Vアパネテ「優良新築住宅」認定プログラムTV、共有アパネテの申込みは2年未満とさせていただきます。 ※取得の権利が、敷金引当金に充当される場合があります。 ※取得した敷金の用途が、現金は任意売却にてご利用いただけます。 ※敷金の増額のインターネット及び近隣高層マンション等については必ず事前に十分な調査を行い、引渡前に十分な調査を実施いたします。 ※明細書、土地権利調査書は当社にてお渡ししております。

物件番号 364C-D3A3 | 情報公開日 2024年06月20日 | 広告有効期限 2024年07月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp