



浦安市北栄(全2棟)

【物件概要】●物件名/Gran Felidia浦安市北栄 ●所在地/千葉県浦安市北栄4-24-21(住居表示) ●千葉県浦安市北栄(丁目)日840-9(地番) ●交通/東京メトロ東西線「浦安駅」より徒歩11分 ●用途/第一種住居地域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/無(22条区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総棟数/2棟 ●竣工棟数/2棟 ●販売価格/7,480万円~7,580万円※価格は、建築に係る消費税相当額が含まれております。●建物構造/モジュール900mm ●被造状況/北東朝日約10.0m公道(1車1号)、南東側南約4.5m公道(1項1号) ●設備/東京電力(オール電化)・公営水道・本下水 ●状況/建築中 ●建物完成時期/2023年11月予定 ●竣工月/2023年11月予定 ●引渡し予定時期/相談 ●戸数規制/有(4.25h/1層1戸) ●高さ規制/有(第二種高度地区)



LIFE INFORMATION

- 東小中学校(約1,040m)
- ダイエー浦安駅前店(約160m)
- 浦安中学校(約720m)
- 西友浦安店(約720m)
- 緑川二丁目(約1,040m)
- スーパー水田原(約270m)
- 防災検定場(約480m)
- 浦安稲佐二郵便局(約640m)
- 東小中学校(約1,040m)
- 防災検定場(約480m)

YAMADA HOMES

期間限定

成約キャンペーン

全国のヤマダデンキで使えるヤマダポイント

100万円分

進呈



1号棟

4LDK

建築販売価格

7,480万円

土地面積

115.61㎡(約34.97坪)

建物面積

66.37㎡(約20.7坪)

建築確認番号/第230011TR01021号
(令和5年5月30日)

2号棟

4LDK

建築販売価格

7,580万円

土地面積

122.07㎡(約36.92坪)

建物面積

65.51㎡(約19.81坪)

建築確認番号/第230011TR01022号
(令和5年5月30日)



太陽光発電で月々の光熱費が軽減

【ポイント】太陽光発電の電気が1.5年間1kWhあたり22円で使い放題
▲高圧電線の電圧22kV(特高)を利用。電力会社からの購入に比べて大幅にコストが安くなる。
【ポイント2】非常時でも使えて安心
停電時も太陽光発電で約40%の電力を供給。停電時も生活に必要な電力を確保できる。

22円/kWh

【オール電化】
※ガスファンヒーターは別売
※ガス給湯機は別売
※ガス乾燥機は別売
※ガス温水は別売
※ガス給湯機は別売
※ガス乾燥機は別売
※ガス温水は別売

【オプション】
※ガスファンヒーターは別売
※ガス給湯機は別売
※ガス乾燥機は別売
※ガス温水は別売

【お問い合わせ先】
株式会社マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
TEL:048-876-0966
www.masterz-home.com

項目	1号棟	2号棟
【再エネ減価償却】(3.45年/422年率)	22.00円/kWh	31.20円/kWh
【必要経費】(6.04年/422年率)	22.00円/kWh	31.20円/kWh
【2つの値が加算されません】	22.00円/kWh	31.20円/kWh
【オール電化】	22.00円/kWh	31.20円/kWh
【オプション】	22.00円/kWh	31.20円/kWh

発泡ウレタンフォーム 断熱材

長間優良住宅の基準の厚みよりも厚い、厚根175mm、厚85mmを標準採用しています。

【長所】
●断熱性能が優れている
●施工が簡単
●コストが安い
●環境に優しい

【施工】
●現場で施工
●工期が短い
●騒音が少ない

【お問い合わせ先】
株式会社マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
TEL:048-876-0966
www.masterz-home.com

物件番号 F70C-A42A | 情報公開日 2024年06月26日 | 広告有効期限 2024年07月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント

@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ