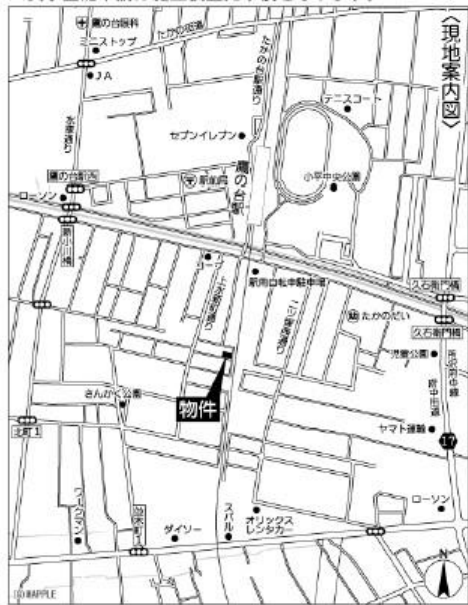


新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY

小平市上水新町3丁目

- 【物件概要】
- 所在地 / 小平市上水新町3丁目1730番56(旧住居表示3丁目13番7号)
 - 構造規模 / 木造2階建
 - 土地権利 / 所有権
 - 地目 / 宅地
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 - 容積率 / 80%
 - 建ぺい率 / 40%
 - 完成予定 / 令和6年8月下旬
 - 公法制限 / 第一種高度地区
 - 設備 / 本下水、都市ガス
 - 備考 / 本物件南・東側私道(地番1730番1)の通行掘削承諾あり(第三者承継付)
- ※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12967 T/E (販)

西武国分寺線 「鷹の台」駅徒歩6分

《EQUIPMENT》
～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

- 大型浴室TV
- 浴室乾燥機
- ビルトイン食洗機
- 浴巾一体シャワー水栓
- ハンドシャワー付洗面台
- 床下収納
- シャッター窓用子機(両面取付可)
- LOWEペアガラス
- トイレ1カ所ウォッシュレット付
- ノンワックスフローリング
- カラーモニター付インターフォン
- 屋根裏収納
- LED照明
- 玄関カードキー又はタグキー(かざすタイプ)
- ペタ基礎
- 対面キッチン
- 都市ガス

●屋根コロニアル葺き ●外壁モルタル左官仕上げ ●網戸全窓標準
●居室以外の照明器具全て標準 ●室内一部アクセントクロス施工
●キッチンパントリー有 ●洗面所リネン棚有
●アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。



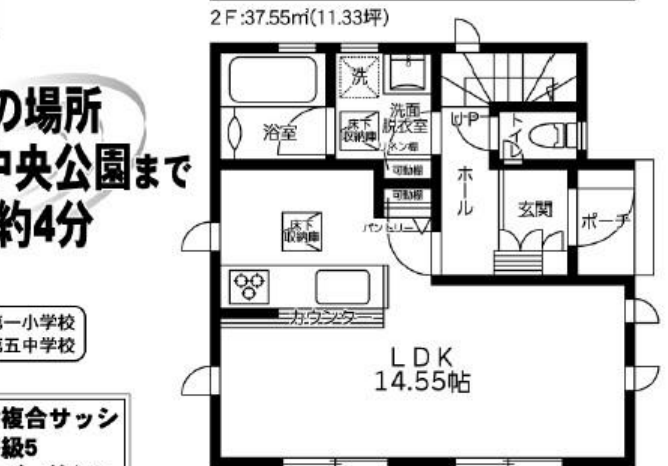
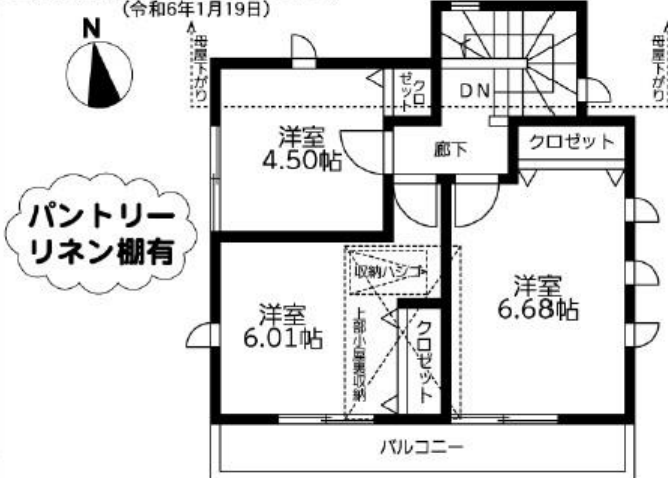
憩いの場所
小平市立中央公園まで
徒歩約4分

学区 小平第一小学校
小平第五中学校

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

●売買対象面積:97.96㎡(29.63坪)
※西側・北側隣地境界のCB高さ NGの為(約1.94m)除外して申請
●建築確認対象面積:96.02㎡(29.04坪)
●延床面積:76.70㎡(23.15坪)
●建築確認番号:第KBI-SCM24-10-0124号
(令和6年1月19日)

価格 **4,480**万円 (税込)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

物件番号 08E8-ED84

情報公開日 2024年06月26日

広告有効期限 2024年07月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

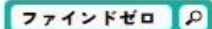
情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp



* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介