

さいたま市 西区二ツ宮

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,480** 万円 [税込]

東北新幹線・東北本線・川越線・高崎線・
湘南新宿ライン宇都宮横須賀線/高崎東海線・
京浜東北線・根岸線・埼玉新都市交通・
東武鉄道野田線

「大宮」駅まで バス15分

バス停「二ツ宮新道」まで 徒歩5分

川越線

「指扇」駅まで 徒歩36分

敷地面積46坪超!
幅員6mの開発道路を挟む
開放感ある街並み。

長期優良住宅 優選 住宅性能表示 W 評価

【フラット35】S 安心 BELS 省エネ
現像写真公開中! NURO光 安全安心
耐震等級3 耐震 新熱等性能等級5 新熱



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!
開放感ある空間を創み出すLDK(吹抜+マルチステップ+折上天井)・使いやすさにこだわった設備(土間収納・食洗器・浴室暖房換気乾燥機)

1号棟 販売価格 **3,480** 万円 [税込]

3(4)LDK+マルチステップ+カーポート2台

土地面積/154.58㎡(46.76坪)
建物面積/105.98㎡(32.05坪)
建築確認番号/第23UD11W建05180号



- こだわりの設備仕様
- 南国産 食品洗浄 結露機
 - 全室空調 クローゼット付
 - マルチステップ wa-ko/yo-ko ※1,4,8号棟
 - カーポート2台
 - 折上 天井
 - 浴室暖房 換気乾燥機
 - 吹抜 ※1,4,8号棟
 - 玄関土間収納 ※2,3,5,6,8,9号棟
 - 1・2階 ウォッシュレット付トイレ

さいたま市西区二ツ宮344番地

- 周辺環境
- 教育施設
 - 馬宮東小学校 約1,400m(徒歩18分)
 - 馬宮中学校 約1,200m(徒歩15分)
 - 大宮みどりが丘幼稚園 約1,000m(徒歩13分)
 - 馬宮保育園 約1,000m(徒歩13分)
 - 買い物施設
 - ファミリーマート 約320m(徒歩4分)
 - セブンイレブン 約380m(徒歩5分)
 - マルエツ 約1,300m(徒歩17分)
 - ワークマン 約1,300m(徒歩17分)
 - ウェルシア 約1,500m(徒歩20分)
 - ディスカウントストアトライアル 約1,600m(徒歩20分)
 - キャンドゥ 約1,600m(徒歩20分)
 - 島忠 約2,700m(徒歩34分)
 - 商業スーパー 約3,200m(徒歩40分)
 - イオンモール 約4,000m(徒歩50分)
 - 医療施設
 - こまねクリニック 約340m(徒歩5分)
 - 二ツ宮すだ歯科医院 約450m(徒歩6分)
 - 二ツ宮内科クリニック 約500m(徒歩7分)
 - 永田医院 約1,600m(徒歩20分)
 - さいたま市民医療センター 約2,800m(徒歩33分)
 - その他施設
 - 二ツ宮住宅中央公園 約670m(徒歩9分)
 - JAさいたま 約1,400m(徒歩18分)
 - 郵便局 約1,600m(徒歩20分)
 - キヤンドゥ 約1,800m(徒歩23分)
 - さいたま市西区馬宮支所 約1,400m(徒歩18分)

さいたま市西区二ツ宮 9棟 新築分譲住宅 建物番号 60072013

●所在地/埼玉県さいたま市西区大字二ツ宮字武久田344-1他●交通/東北新幹線・東北本線・川越線・高崎線・湘南新宿ライン宇都宮横須賀線/高崎東海線・京浜東北線・根岸線・埼玉新都市交通・東武鉄道野田線「大宮」駅までバス15分バス停「二ツ宮新道」まで徒歩5分、川越線「指扇」駅まで徒歩36分●総区画数/9棟●今回販売棟数/別荘地権利/所有権●構造/木造2階建てアスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化調整区域(開発許可等による分譲地)●用途地域/低層住居専用地域●80%●容積率/200%●専有部の広さ/敷地敷設敷積/公共水道・電気・ガス・個別プロパンガス、下水道●標準仕様/幅4.7m公道、間隔距離5.0m完成、2024年3月中旬引渡し予定、相模湖開闢許可番号/第1-N2023045号、総面積1647.08㎡●その他記載事項/特付開発道路258.06㎡x1/10、ゴミ置場3.25㎡x1/9●防火水槽の維持管理は9世帯で行っていただきます

※完成後で手付金の残額1,000万円以下であり居住準備金10%以内の場合は、手付金等の現金を返しません。※完成前棟で1,000万円以下で引渡準備金5%以内は引戻し可能(引戻し手数料あり)。引戻し可能な場合はお振替戻金となります。●重要事項説明書に詳細が記載されています。●本物件と近隣の物件との場合は引渡時期が異なります。●引渡時期は引渡前1分前0分前を以てし、午後5時以降は引渡りとして表示されています。

物件番号 B6AA-184E | 情報公開日 2024年06月25日 | 広告有効期限 2024年07月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て | 公式アカウント @findzero | 情報提供・お問合せ | 株式会社 マスターズホーム | 048-876-0966 | www.find-zero.jp