



さいたま市大宮区東町2期

大宮エリア・2階建 北東角地 バス停徒歩3分(約210m)

LDK・床暖房付(一部) 食洗機付、キッチン リネン庫付、洗面脱衣室

フラット35S 対応 対応 キッチン ビルトイン 食洗機 浄水器 オートバス 一坪用 1扉UB 浴室乾燥 脱衣機 温水洗浄便座 TVモニター付 インターフォン

■KI-8937



内装カラーイメージ：A

販売価格 7,398 (税込) 万円

JR京浜東北線、他 大宮 駅 徒歩 13分 (約1000m)



GoogleMap

LIFE INFORMATION

- 大宮小学校 徒歩9分 (約700m)
- 大宮東中学校 徒歩7分 (約500m)
- ゆりかご保育園 徒歩6分 (約450m)
- 大宮愛仕幼稚園 徒歩6分 (約450m)
- ゼンインパンさいたま堀の内3丁目店 徒歩3分 (約180m)
- ドラッグセイムス堀の内店 徒歩5分 (約400m)
- 業務スーパー大宮堀の内店 徒歩6分 (約450m)
- マルエツ大宮店 徒歩9分 (約650m)
- 大宮双葉病院 徒歩5分 (約400m)
- 大宮南郵便局 徒歩4分 (約280m)
- 清水公園 徒歩3分 (約210m)

1号棟 4LDK 敷地面積/88.78㎡(約26.85坪) ※有効:約87.94㎡ 建物面積/97.26㎡(約29.42坪) ※専庫:11.18㎡ 建築確認番号/第23UD11S建07618号(令和5年12月22日) 販売価格 7,398 (税込) 万円



内覧可能

時間、季節、出来事、そしてそこに住もう人。様々な場面や角度で多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光が様々な色を映し出すprismのように、priSUMA~プリズマ~はあなたの新しい日常を彩ります。

ケイアイスター不動産株式会社 東証プライム市場上場企業です。

2016年12月26日に「東京証券取引所市場第一部」に上場しました。

物件概要

■物件名/-priSUMA-さいたま市大宮区東町2期 ■所在地/埼玉県さいたま市大宮区東町二丁目232番2 ■交通/JR京浜東北線、他「大宮」駅まで徒歩13分(約1.0km)、東武バス：大宮駅東口行き「東町二丁目」停留所まで徒歩3分(約210m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/7,398万円 ■敷地面積/公簿：88.78㎡(約26.85坪)※有効宅地：約87.94㎡(26.60坪)・越境解消部分：約0.31㎡ ■建物面積/97.26㎡(約29.42坪)■自動車専庫等の部分約11.18㎡を含む ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年6月下旬完成予定 ■入居予定/令和6年7月下旬以降予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■建築率/90%(角地) ■容積率/200% ■建築確認番号/第23UD11S建07618号(令和5年12月22日) ■接道状況/東側約4.5m公道、北側約4.0m公道・私道※セト/バク済 ■私道負担/あり■北側二項道路：11.96㎡の内持分1/2あり■市に採納予定 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■景観条例 ■図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。■掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。■電線障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

外観イメージパース



【区画図】北側約4.0m公道・私道 ※法第42条2項 ※11.96㎡の内、持分1/2

東側約4.5m公道 ※法第42条1項3号

物件番号 C036-6A43 情報公開日 2024年06月24日 広告有効期限 2024年07月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て 公式アカウント @findzero admin@find-zero.jp LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ 株式会社 マスターズホーム 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

048-876-0966 www.find-zero.jp ファインドゼロ