

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

蕨市南町 23期

新築分譲住宅 全4棟

販売価格

5,098 税込
万円

京浜東北線

「蕨」駅

徒歩 **15**分

バス停「中央プール」から徒歩 **5**分

■カーナビインプット 蕨市南町1丁目33-10付近



小学校徒歩2分圏内!閑静な住宅街 全4棟のデザイン住宅 コンビニ・スーパー等の周辺環境充実!

全棟完成しました!



※バスはイメージです (1号棟・2号棟)



※バスはイメージです (3号棟・4号棟)

物件概要

- 所在地 / 蕨市南町一丁目69番8, 69番26
 - 住居表示 / 蕨市南町1丁目33-10
 - 交通 / 京浜東北線「蕨」駅徒歩15分、バス停「中央プール」から徒歩5分
 - 販売価格 / 5,098万円(税込)
 - 敷地面積 / 86.99㎡
 - 建物面積 / 108.15㎡
 - 私道負担 / なし
 - その他持分 / なし
 - 間取 / 2LDK+S~3LDK
 - 建物構造 / 木造スレート葺2,3階建
 - 完成年月 / 完成
 - 入居予定 / 即入居可
 - 地目 / 宅地
 - 建築確認番号 / 第23UD11S建03476号
 - 都市計画区域 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 60% (70% 準防火地域内の準耐火建築物)
 - 容積率 / 160%
 - 防火地域の有無 / 有 準防火地域
 - その他法令 / 日影規制(二)4h~2.5h/4m、下水道処理区域
 - 接道状況 / 北側約4.0m公道(42条1項1号)、南側約4.0m公道(42条1項1号)
 - 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
 - 土地権利 / 所有権
 - 特記事項 / 都市再生特別措置法
 - 総棟数 / 2棟
- ※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用+102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ライフインフォメーション

- 蕨市立南小学校.....約110m (徒歩約2分)
- 蕨市立第一中学校.....約900m (徒歩約12分)
- アコム わらび橋本店.....約500m (徒歩約7分)
- スターバックス 蕨南店.....約600m (徒歩約8分)
- さつき公園.....約140m (徒歩約2分)

30年長期サポート

- ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
- ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
- ※短期保証 (設備・建具等) は2年です。また付帯保証は5年。
- 長期保証 (構造躯体・雨水侵入等) 10年が通常期間となり、それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。



【フラット35】S
金利引下げ期間
当初5年間
フラット35の借入金利から
年0.25%
別途申請手数料がかかります

J10認定10年保証住宅
KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

物件番号 2364-B987

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ 048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ