

さいたま市 桜区栄和5丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,980万円** [税込]

埼京線「南与野」駅まで 徒歩25分
京浜東北・根岸線「北浦和」駅まで 徒歩14分
バス停「大泉院通り」まで 徒歩7分

敷地面積35坪! カースペース2台!
小学校まで徒歩7分以内!

長期優良住宅 減税優遇

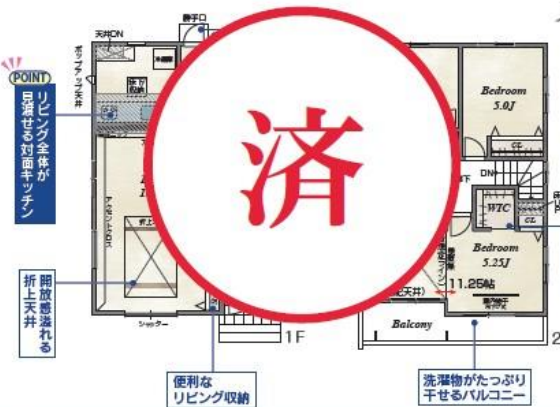
住宅性能表示 W 評価 NURO光 住み始めからすぐつながる!

360° パノラマパース スマホでVR内見
BELS 省エネ
耐震等級3 耐震



利便性に富むロケーション。埼京線・京浜東北線、2路線利用可能!
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

2号棟 土地面積/117.53㎡ (35.55坪)
建物面積/99.36㎡ (30.05坪)
建築確認番号/第23UD11W建03774号



3号棟 販売価格 **3,980万円** (税込)
3(4)LDK+カースペース2台

土地面積/117.97㎡ (35.68坪)
建物面積/104.33㎡ (31.55坪)
※車庫部分7.45㎡含む
建築確認番号/第23UD11W建03775号



■こだわりの設備仕様

- 南道路 ※1,2号棟
- 食器洗浄乾燥機
- 全扉洗濯乾燥機
- 全扉クローゼット付
- アクセントクロス
- カースペース2台
- 浴室暖房換気乾燥機
- 折上天井
- LDK18帖以上 ※1,2,4号棟
- 主寝室 8帖以上
- 1-2階ウォシュレット付トイレ

■カーナビンプット さいたま市桜区栄和5丁目10番2



■周辺施設

- | | | |
|----------------|---------------|------------------|
| 教育施設 | 業務スーパー | 約 2,600m (車約11分) |
| 栄和小学校 | イオン | 約 3,000m (車約12分) |
| 上大久保中学校 | 医療施設 | |
| さかか幼稚園 | ちづるファミリークリニック | 約 550m (徒歩7分) |
| ニチイキッズさいたま保育園 | 善安クリニック | 約 1,100m (徒歩14分) |
| 買い物施設 | 白木医院 | 約 1,100m (徒歩14分) |
| セブンイレブン | 西陣総合病院 | 約 1,400m (徒歩18分) |
| ウエルシア | さいたま市民医療センター | 約 3,100m (車約13分) |
| ファミリーマート | その他施設 | |
| エコスTAIRA | 上大久保児童遊園 | 約 400m (徒歩5分) |
| マルエツ・ダイソー | 浦和栄和郵便局 | 約 550m (徒歩7分) |
| ワークマンプラス | 青木信用金庫 | 約 790m (徒歩10分) |
| ニトリ | 川口信用金庫 | 約 820m (徒歩11分) |
| ファッションセンターしまむら | さいたま市桜区役所 | 約 1,100m (車約5分) |

さいたま市桜区栄和5丁目 4棟 新築分譲住宅 物件番号 60073015

●所在地/埼玉県さいたま市桜区栄和5丁目241番2(地番)●交通/埼京線「南与野」駅まで徒歩25分、京浜東北・根岸線「北浦和」駅までバス14分/バス停「大泉院通り」まで徒歩7分●総区画数/4棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/ガス水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東4.0m公道、南3.5m公道●その他特付/あり(ゴミ置場1.56㎡×1/4)●完成/2024年3月中旬●引渡予定/相談

※完成現場で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客負担となります。※電気の供給の、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※前面と裏面の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※徒歩所要時間は1分間90m、車所要時間は1分250m換算で計算しております。小数点以下は切り上げで表示しております。

物件番号 1972-0172

情報公開日 2024年06月25日

広告有効期限 2024年07月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp