

さいたま市 見沼区小深作

全 10 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,890** 万円~
[税込]

東武鉄道野田線
「七里」駅まで 徒歩 **12** 分
湘南新宿ライン宇須
「東大宮」駅まで 徒歩 **23** 分

- ◆ 春岡小学校 ◆
- ◆ 春里中学校 ◆

長期優良住宅 減税優遇
控除

住宅性能表示 **W** 評価
建設 + 設計 取得

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

NURO 光 住み始めたらインターネット
“すぐ”つながる!

※利用には条件があります。

耐震等級 **3** 耐震BELS 省エネ

全10棟の大型開発現場! アクセスが良く周辺には商業施設も整っております♪

7号棟
4(5)LDK+ロフト+カーブス2台



10号棟 販売価格 **3,890** 万円 [税込]
4(5)LDK+ロフト+カーブス2台

土地面積/141.78㎡ (42.88坪)
建物面積/103.92㎡ (31.43坪)
建築確認番号/第23UD11W建05469号



■こだわりの設備仕様

- 手すり付階段
- 玄関収納ミラー付
- フルオープンキッチン
- 浴室暖房換気乾燥機
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- 24時間換気
- 食器洗浄乾燥機
- 全部ペアガラス
- TVモニター付インターフォン
- 全館空調
- 全館家コーセット付



さいたま市見沼区小深作 10棟 新築分譲住宅 物件番号 06072024

●所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字小深作前458番1(地番) ●交通/東武鉄道野田線「七里」駅まで徒歩12分、湘南新宿ライン宇須「東大宮」駅まで徒歩23分 ●路線バス/10棟 ●今期販売棟数/附設 ●土地権利/所有権 ●用途/木造サイディングアスファルトシングル層2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●角地 ●敷地により①②③は建ぺい率70%になります。 ●容積率/200% ●その他法令/農地法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道

●接道状況/東4.3m公道、西4.0m公道、4.0m開発道路(市へ帰属) ●その他持分/あり(未利用地3.91㎡の内持分各1/10、ゴミ置き場3.09㎡の内持分各1/10) ●完成予定/2024年2月下旬 ●引渡予定/2024年3月下旬 ●開発許可番号/県開-N2023013号(令和5年5月26日) ●深沢化マップ/一部やや高いエリアに該当 ●7号棟販売記録未予定

●完成まで手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※引渡前(完成前)等によるキャンセル、引渡前キャンセルは不可となります。 ●電気等の敷金、地代等に電気及びインターネットが別途必要となります。 ●固定と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ●当社の物件のインターネットが別途必要となる場合は必ず当社まで一度下さい。 ●消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 A88C-37F3 | 情報公開日 2024年06月24日 | 広告有効期限 2024年07月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ