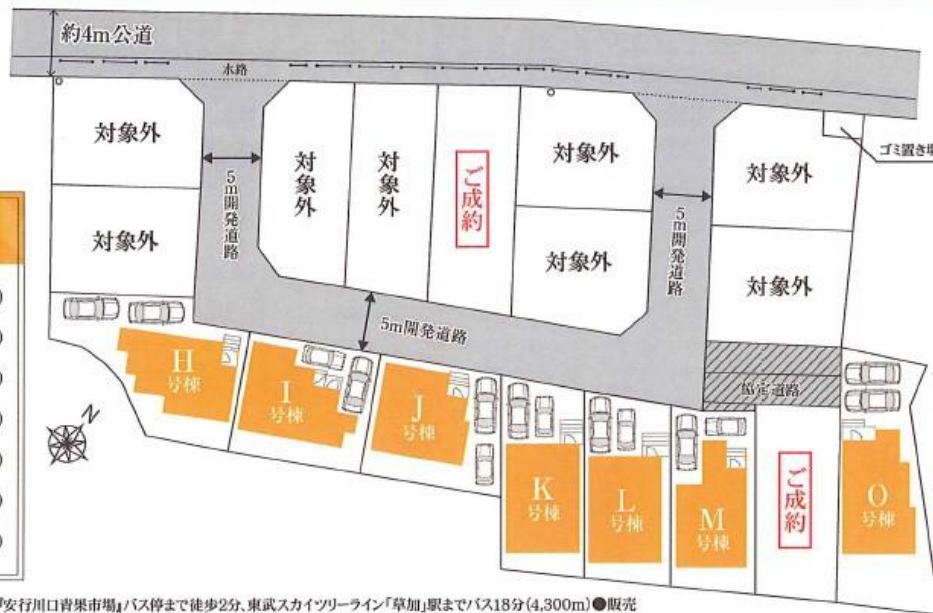


川口  
安行領家1

新築戸建住宅  
全17棟

安行公園まで徒歩5分  
スーパーやコンビニが点在し、生活利便性良好!

販売価格 **3,290** (税込) 万円~



周辺環境

- 安行東小学校…約1,100m(徒歩約14分)
- 安行東中学校…約1,200m(徒歩約15分)
- 安行幼稚園…約900m(徒歩約12分)
- セブンイレブン…約450m(徒歩約6分)
- ビッグ・エー…約1,500m(徒歩約19分)
- 安行公園…約350m(徒歩約5分)
- 安行郵便局…約1,200m(徒歩約15分)

【物件概要】●所在地/川口安行領家1895-1●交通/『安行川口青果市場』バス停まで徒歩2分、東武スカイツリーライン「草加」駅までバス18分(4,300m)●販売棟数/17棟●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●構造/木造2階建●間取/4LDK●土地権利/所有権●地目/田●用途地域/準工業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●接道状況/北西側約4m公道、分譲地内約5m開発道路●建築確認番号/別記●完成時期/2024年9月予定●引渡時期/相談●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、浄化槽●備考/景観法、農地法 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

(注1) 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。(注2) 敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。(注3) 電線障害等によるケーブルTV、其他アンテナなどの引き込み工事は、お客様負担となります。(注4) 戸戸・間戸・バルコニー・ベランダ・防音壁・テレビアンテナはオプションです。※当売物件が完成物件で且つ付帯金等の額が売買代金の10%以下であり1,000万円以内の場合には、保全金額は請求しませんが完成物件の場合44万円(金額の9%以内)であり1,000万円以内 (注5) フラット30融資を利用する場合、ファミリーサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は1105,000円(税込)の適合検査料が必要です。

CAR NAVI 川口市安行領家1903を目安にお越しください。

優良住宅取得  
支援制度対象物件  
【フラット35S】  
Aタイプ(10年金利引下)がご利用  
いただけます。(当初10年間:年0.25  
%)詳しくはお問い合わせください。

設計 性能評価 設計住宅性能評価書取得済  
建設 性能評価 建設住宅性能評価書取得予定  
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への  
配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者  
が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して  
住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野  
住宅性能等級  
最高等級

- 構造の安定  
耐震等級(倒壊)、耐風等級。
- 劣化の軽減  
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮  
維持管理対策等級。
- 空気環境  
ホルムアルデヒド発散等級。

IDS-VI型工法 (スケルトンインフィル住宅)  
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、  
壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。  
着工から完成までに第三者機関による  
計4回の検査を通じた物件のみ  
引き渡しを行います。  
高耐久・高性能タイプ工法 S.I.住宅

設備・仕様

- ベタ基礎基礎パッキン
- 24時間換気システム
- システムキッチン
- 高気密高断熱
- 玄関ガラス
- TVモニター付インターホン
- シャワー・トイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 防犯・盗撮・トイレ手洗い設置
- 玄関補助ドア
- 床下収納戸
- 外壁サイディング

物件番号 A943-C9F3 情報公開日 2024年06月21日 広告有効期限 2024年07月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp