



新築分譲住宅・全1棟 戸田市川岸206①
TODASHI KAWAGISHI

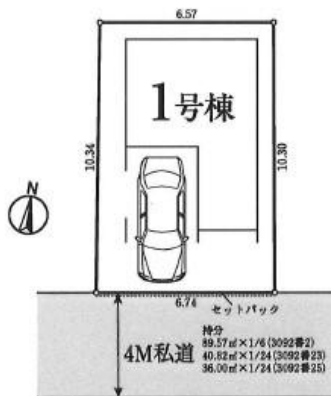
販売価格 **5,780** (税込) 万円 敷地面積 **68.73** (20.79坪) m²

JR埼京線 「戸田公園」駅徒歩 **10**分

■ LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県戸田市川岸2丁目3092-29(地番)埼玉県戸田市川岸2-6-24-6(住居表示)●交通/JR埼京線「戸田公園」駅徒歩10分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/160%●建物構造/木造3階建●完成/2024年9月上旬予定●現況/更地●引渡し/要相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況/南東側4M私道●地域/地区/第1高度地区・準防火地域・高さ制限25m・川岸地区地区計画・敷地面積の最低限度100m●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット胸の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージベースは実際と異なる場合がございます。※セットバック0.07m(0.5m)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



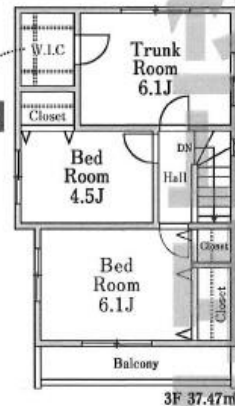
■ LIFE INFORMATION

戸田第二小学校 約750M(徒歩10分)
喜沢中学校 約1,000M(徒歩13分)

新築1棟誕生!

No.1

土地面積/ 68.73m²(20.79坪)
建物面積/116.13m²(35.12坪)
(車庫部分11.17m²含む)
建築確認番号/第KSI24-3120-50210号
(令和6年4月16日)



1F 38.92m²(車庫部分11.17m²含む)

販売価格 **5,780** (税込) 万円

■ EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォッシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴槽(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワードレッサー ◎換気性能の高い基礎パッキン構造
- ◎安全性を配慮し、階段足元付近にはフットライト採用 ◎安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室DS対応TV視聴 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ◎構造材等は、相対的高いプレカット工法採用
- ◎夜差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機付

物件番号 A4F8-AEDB

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp