



「プラスワンリビングのある家」

価格 **3,180** (税込) 万円

新築分譲住宅

フラット35S対応
(優良住宅取得支援制度)

JIO JIOが家の保険
日本住宅
保証検査機構

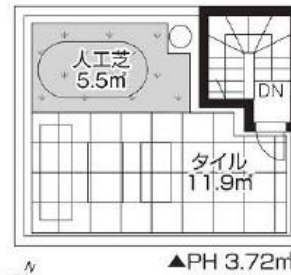
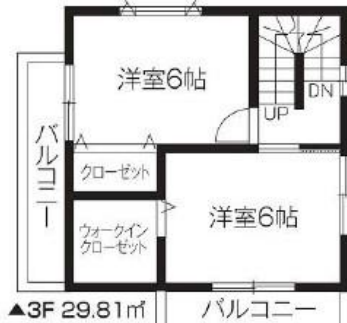


プラスワンリビングの楽しい使い方例



外観パース

建物内見
出来ます!!



物件概要

- ◆交 通 / 東武スカイツリーライン「草加」駅バス15分
「安行北谷中央」徒歩3分
- ◆所 在 地 / 川口市大字安行北谷字小山629番4同番15
- ◆土地面積 / 70.12㎡ (21.21坪) ◆土地権利 / 所有権
- ◆都市計画 / 市街化区域 ◆地 目 / 宅地
- ◆用途地域 / 第一種住居地域
- ◆建ぺい率 / 80% ◆容積率 / 180%
- ◆建物面積 / 94.80㎡ (28.61坪)
- ◆構 造 / 木造サイディング張コロニアル葺陸屋根3階建
- ◆接 道 / 南東側4M公道
- ◆建築確認番号 / 第SJK-KX235635520号 (R5年10月20日付)

暮らしの快適を彩る高品位な先進設備・仕様

- システムキッチン: LIXIL デザイナーズプラン ES (食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、人造大理石シンク・トップ、手間なし排水口、オールインワン浄水栓AJタイプ・エコハンドル、スライドドレッサー、サポートワイヤー*扉戸棚は付きません。)
- システムバス: LIXIL AX (浴室換気乾燥機、ミナモ浴槽、サーモバスS、キレイサーモフロア、丸洗いカウンター、タテ長ミラー、くるりんホイ排水口、エコアクアシャワー、フタロック付き保温組フタ)
- 地デジワンセグ5インチ浴槽TV
- トイレ: LIXIL シャワートイレ (フチレス形状、パワーストリーム洗浄、ハイパーキラミック、お掃除ロボットアップ、W/パワー脱臭、超節水ECO5)
- 洗面化粧台: LIXIL MV (三面鏡、キレイアップカウンター・水栓、エコハンドル、新手段なし排水口)
- 玄関ドア: LIXIL 断熱玄関ドアジュエスタ2 (LED照明付、ボタンを押すだけタッチキー)
- 全窓断熱付
- カラーモニター付インターホン
- 全居室LIXIL樹脂複合サッシ「サーモス」LOW-E複層ガラス ハイブリッド窓
- 階段手摺
- 床材: 東洋テックス ダイヤモンドフロア
- 外水道1ヶ所※設備・仕様は予告なく変更する場合があります。※外観は当社標準のものとなります。※図面と現況に相違のある場合は現況を優先します。

プラスワンリビングで使用している金属防水工法
「スカイプロムナード」は、
「第6回ジャパン・レジリエンス・アワード」
(強靱化大賞)

災害に強い屋根として
「最優秀賞を受賞」
した商品です

PLUS ONE LIVING
プラスワンリビング
「プラスワンリビング」
ベーシックで 検索

- ◆設 備 / 公営水道・東京電力・本下水・個別プロパンガス
- ◆完成年月 / 令和6年6月予定 ◆引 渡 日 / 令和6年6月予定
- ◆備 考 / ①可法衛生は弊社指定となります。②【フラット35S】利用の場合には別途申請費用が発生します。(買主負担)



物件番号 DFAA-F45D | 情報公開日 2024年06月21日 | 広告有効期限 2024年07月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ