忙しい仕事時間と、ゆったりしたい休日時間の調和がとれる安行原新築です！南西角地で陽当りが自慢の3階建て住宅をぜひご覧ください。

Livele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅

川口市安行原5期

1号棟 4LDK
◆土地面積：80.57㎡
◆建物面積：101.03㎡　車庫面積：9.93㎡
◆建築確認番号：第23UDI1W建06461号 令和6年1月19日

価格 3,890万円（税込）

東武伊勢崎・大師線
「草加」駅バス11分
「安行原団地」停歩5分

完成予想パース(外観)

完成予想パース(外観)

●外観は人気色を主体とした落ち着いた都会的仕上!
●全居室に収納付いています！すっきり片付けて広く使えます！
●収納力のあるシステムキッチン
●普通駐車場2台（※車種による）

スマホでお部屋が↓見学できます

内装VR 標準仕様【C】を選択

完成予想パース

Life Information

- みのべ幼稚園 …… 600m
- 安行東光保育園 …… 750m
- 安行小学校 …… 1,300m
- 安行東中学校 …… 2,200m
- 草加市立病院 …… 2,600m
- コモディイイダ …… 220m
- ビック・エー …… 550m
- セブンイレブン …… 650m
- ファミリーマート …… 1,000m

ZEH相当住宅

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 20年間保証 20年地盤保証

フラット35 S 金利Aタイプ利用可
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

35年住宅保証システム該当物件

『設計性能評価』取得予定　『建設性能評価』取得予定

7項目 国が定めた住宅性能表示制度において 最高等級
耐震等級　耐震等級　耐風等級　劣化対策等級　ホルムアルデヒド等級　維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

Land Scape

▼GoogleMap

【カーナビ表示】埼玉県川口市安行原1081-17

快適にライフスタイルをエンジョイする設備仕様
TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／システムキッチン／24時間換気／白アリ防虫／システムユニットバス／ピッキング対策キー(ディンプルキー)／10年保証／追い焚き／サイディング仕様／ペアガラス／ガスコンロ3口

全室収納完備
日当たりのいい南向きバルコニー
対面式キッチンで家族の会話が弾みます。
大家族でもたっぷり使える広々LDK 17.76J
充実のパントリースペース
充実の収納スペース
日当たりのいい南向きバルコニー
雨で濡れづらいインナーエントランス
1Fに水回りを集結。帰宅後の清潔を保てます！
ビルトインガレージで雨の日も車をガード
全室収納完備

【物件概要】
■所在地／(地番表示)埼玉県川口市安行原字六枷荷1081-17・(住居表示)川口市安行原1081番地17
■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域
■構造規模／木造在来軸組工法3階建(910モジュール)
■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60％■容積率／200％
■地目／宅地■現況／更地■完成日／2024年7月上旬
■引渡日／2024年7月中旬■接道状況／南西側6m公道・南東側6m公道
■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■地盤保証会社／ジャパンホームシールド
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※フラット35S：一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

物件番号 B6B5-621F	情報公開日 2024年06月21日	広告有効期限 2024年07月06日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —
公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ