

新築分譲住宅  
《全4棟》

さいたま市緑区原山 4棟現場

J R京浜東北線・J R宇都宮線・J R高崎線・  
J R湘南新宿ライン

「浦和」駅徒歩25分  
バス12分「北原山」停歩2分

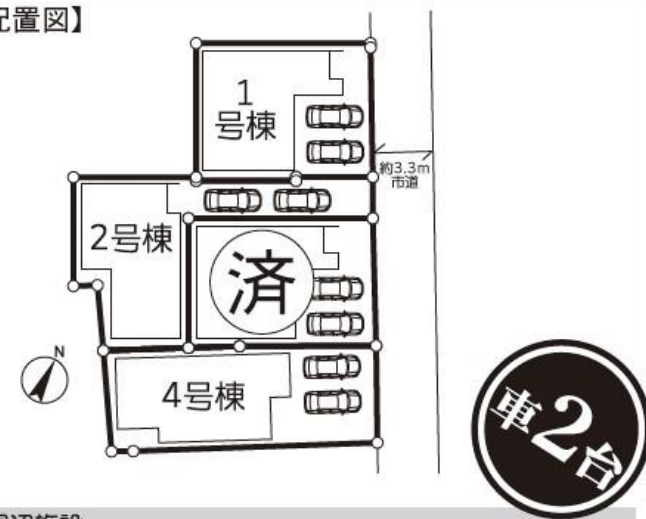


さいたま市緑区原山 物件概要

- 所在地/さいたま市緑区原山二丁目309番1 他
  - 土地権利/所有権
  - 用途地域/第2種中高層住居専用地域
  - 制限/22条区域
  - 建ぺい率/60%
  - 構造規模/木造スレート葺2階建て
  - 設備/公営水道・都市ガス・本下水
  - 接道状況/北東側約3.3m市道
  - 容積率/200%
  - 完成/令和6年5月予定
- ※詳細図説・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。  
※敷地内に電線及び電柱が入る場合があります。  
※当社は標準工事以外の工事は全て別項工事となります。  
※業者指定によるケーブルテレビ、其の他アンテナの引込み等にかかる費用はお客様の負担となります。  
※着工前確定の土地収用費(償還率)を別途お支払いをさせていただきます。  
※【フラット35S】利用の場合は、適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。  
※省エネ基準適合住宅証明取得費用として110,000円(税込)が必要となります。  
※イメージ写真は想像と異なる場合があります。  
※築年と現況が相違する場合は現況を優先とします。

- ◎4部屋+LDK+大型ルーフバルコニー!!
- ◎玄関フリースペース・パントリー等 収納豊富!!
- ◎カースペース2台分!!
- ◎タカラスタンダードのハイクオリティ住宅設備!!  
(住宅設備の説明QRコードあります)

【配置図】



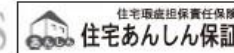
完成予想図



周辺施設

- オーケー浦和原山店..... 徒歩約3分
- ファミリーマートさいたま原山二丁目店..... 徒歩約4分
- さいたま市立原山中学校..... 徒歩約11分
- さいたま市立道祖士小学校..... 徒歩約9分
- さいたま市立原山保育園..... 徒歩約3分
- 浦和原山郵便局..... 徒歩約6分

【フラット35】S



シロアリ被害にたいしかな安心を  
しろあり保証1000

ECOジョーズ

長期10年保証

地盤保証

防湿性・強度に優れた ベタ基礎	基礎コンクリート幅 150mm	トップランナー 基準	次世代省エネ基準 対応住宅
断熱窓 LowEガラス	シックハウス対策 24時間 換気システム	火災警報機 設置	地盤調査 実施済み (保証付き)

1号棟 5,190万円(税込)  
2号棟 4,790万円(税込)  
3号棟 済 万円(税込)  
4号棟 5,390万円(税込)

物件番号 17DA-462D

情報公開日 2024年06月20日

広告有効期限 2024年07月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介