

サニータウン
蕨市
北町4丁目II
新築分譲住宅 全1棟

JR京浜東北線「蕨駅」徒歩14分の好立地!
日当たりの良い閑静な住宅街で住環境◎

1号棟

敷地面積：約67.06㎡ (約20.28坪)
建物面積：110.74㎡ (33.49坪)
建築確認番号：第HPA-23-09200-1号
(令和5年8月25日)

5月23日
価格変更

カードキー対応

販売価格 **4,698** (税込) 万円



JR京浜東北線 蕨駅 徒歩14分

区画図



カーナビ 埼玉県蕨市北町4丁目1-21

設備・仕様

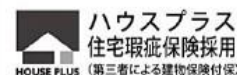


設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済



性能評価書において4項目の最高等級取得

- ・耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
- ・劣化対策等級 (構造躯体等)
- ・維持管理対策等級 (専用配管)
- ・ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)



引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

■所在地/埼玉県蕨市北町4丁目329番2(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■その他法令制限/準防火地域・日影規制: 4h-2.5h/4m ■建ぺい率/60% ■容積率/160% (前面道路幅員制限) ■構造/木造地上3階建 ■駐車場/有 ■幅員/東4m私道 ■現況/完成済 ■完成/2024年1月 ■引渡日/即日 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※帖数はPSを含みます。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※外構は実際とは異なります。 また、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 1FF1-B16F

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介