

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

戸田市  
中町2期

新築一戸建 全1棟

GRAFARE 施工写真

JR京浜東北線「西川口」駅徒歩15分

# DREAMS COME TRUE

家族が永遠に笑顔でいられるような家を叶える。

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業 **最大80万円**が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで

地震に強い家 7項目の最高等級を取得予定

住居性能表示制度において

耐震等級 耐風等級 耐火等級 省エネルギー等級 維持管理コスト削減等級 劣化対策アルミビド対策等級

新築一戸建 全1棟

限定1邸につきお早めにお問い合わせください。

# 誕生。

6.0m  
公道面

ビルトイン  
車庫

商業施設  
充実



※イメージとして多少異なる場合がございます。



間取図  
2LDK+納戸  
+サービスルーム+WIC

□敷地面積 56.22㎡(17.00坪)  
□建物面積 109.25㎡(33.04坪)  
※車庫部分10.75㎡  
□建築確認番号/第HPA-24-02325-1号

2階  
ホール収納 WIC付 バルコニー  
ホール収納 主寝室7.78帖 バルコニー  
2ヶ所

販売価格 **4,790** (税込) 万円



充実のロケーション、生活利便施設が多数点在

□戸田東小学校.....徒歩9分(約660m)	□グリーンササヤ.....徒歩6分(約400m)
□戸田東中学校.....徒歩10分(約780m)	□新藤市場.....徒歩6分(約450m)
□戸田東幼稚園.....徒歩8分(約500m)	□ドラッグセイムス.....徒歩6分(約450m)
□みらい保育園.....徒歩11分(約800m)	□ベルク.....徒歩7分(約550m)
□セブンイレブン.....徒歩4分(約270m)	□中町公園.....徒歩3分(約190m)

□所在地/戸田市中町1丁目4番29口交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩15分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/景観法□建物構造/木造サイディング材3階建て□完成予定/2024年7月中旬□引渡予定/相談□接道/東横6.0m公道□設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fウチシェット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外廊、カーポート□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共通アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給のみ、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。※TVアンテナ、調戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※納戸一式別途154,000円(税込)※火災登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



物件番号 F1B8-BE98 | 情報公開日 2024年06月22日 | 広告有効期限 2024年07月07日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ