

戸田市下前

ル シェール 戸田市下前

新築分譲住宅 全7棟



JR埼京線
『戸田公園』駅まで徒歩13分

Life Information

- 戸田市立戸田東小学校 徒歩5分 約350m
- 戸田市立戸田東中学校 徒歩7分 約560m
- 戸田公園クマさん保育所 徒歩3分 約270m
- 戸田東幼稚園 徒歩6分 約460m
- マルヤス下戸田店 徒歩1分 約80m
- 古本市場戸田店 徒歩2分 約120m
- ベルク戸田中町店 徒歩4分 約280m
- ベルクス戸田店 徒歩5分 約390m

※カーナビに入力の際は、戸田市下前1-2-20(付近)とご入力ください。



商業施設が近隣に揃っている、暮らしに便利な住環境!

販売価格 **4,690万円**~ (税込)



【フラット35】S

質の高い住宅取得を金利引下げで応援
【フラット35】Sとは【フラット35】をお申込みのお客さまが、長期優良住宅※1など、省エネルギー性、耐震性などを備えた質の高い住宅を取得する場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

省エネルギー性
夏涼しく冬暖かい!
冷暖房費に差が出ます!

金利Aプラン

引下げ期間	当初 0 年間
引下げ幅	年▲ 0.25%

※1 長期優良住宅とは、長く安心快適に暮らせる優良な住宅として国が定めた基準を満たし認定を受けた住宅です。詳細しくはウェブサイトまでお問い合わせください。

ル シェール戸田市下前 物件概要

所在地	戸田市下前1丁目264番12(地名地番)	道路	公道11m、私道4m	施工会社	株式会社エスコンクラブ
土地権利	所有権	建蔽率	70%(A号棟のみ80%)	完成年月日	令和5年7月
用途地域	第一種住居地域	容積率	160%(A号棟のみ200%)	販売時期	令和5年7月
都市計画	市街化区域	総戸数	7戸	備考	※準防火地域 ※ゴミ置場、1/7持分有 ※雑種地(264-18)、1/7持分有 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
地目	宅地	販売戸数	7戸		
構造	木造3階建て	ライフライン	都市ガス 公営水道 本下水		

物件番号 OD80-EEBB

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ