

レックスガーデン  
**西区・三橋5A**  
 ~全1棟~

# 「プラスワンリビングのある家」

価格 **2,780** (税込) 万円

建物内見  
 できます!!

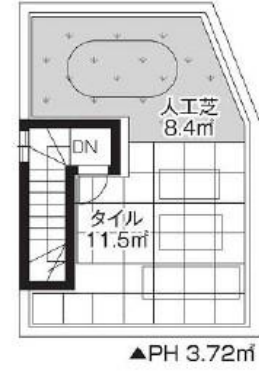
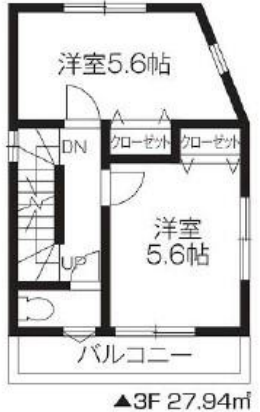
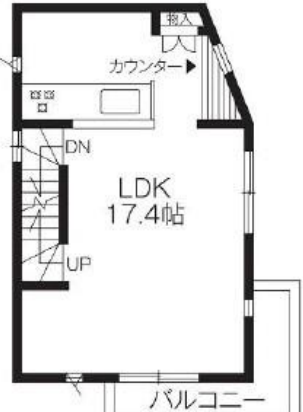


プラスワンリビングの楽しい使い方例

新築分譲住宅

フラット35S対応  
 (優良住宅取得支援制度)

JIO  
 JIOが家の保険  
 日本住宅  
 保証検査機構



PLUS ONE LIVING  
 “プラスワンリビング”  
 ベーシックで 検索

プラスワンリビングで使用している金属防水工法  
 「スカイフロムナード」は、  
 「第6回ジャパンレジリエンス・アワード」  
 (強靱化大賞)  
 災害に強い屋根として  
 「最優秀賞を受賞」  
 した商品です



周辺環境  
 大宮西小学校……約800m  
 大宮西中学校……約2250m  
 島忠HOMES……約200m  
 業務スーパー……約500m  
 マルエツ……約650m  
 ファミリーマート……約30m  
 セブンイレブン……約420m

物件概要

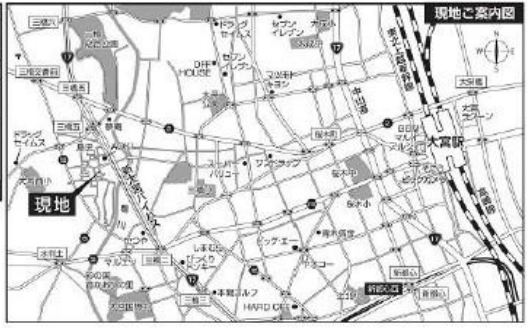
- ◆交通 / JR京浜東北線「大宮」駅バス9分「青葉園」徒歩5分
- ◆所在地 / さいたま市西区三橋5丁目1850番8、20、18
- ◆土地面積 / 登記簿72.20㎡(21.84坪)私道16.00㎡別途有り
- ◆土地権利 / 所有権 ◆都市計画 / 市街化区域
- ◆地目 / 宅地 ◆用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 160%
- ◆建物面積 / 93.13㎡(28.11坪)

物件概要

- ◆構造 / 木造サイディング張コロニアル陸屋根3階建
- ◆接道 / 開口約2.00mが西側幅員約4.0m私道(位置指定道路)に接している。
- ◆設備 / 公営水道・東京電力・本下水・個別PG
- ◆完成年月 / 令和6年6月予定 ◆引渡し / 相談
- ◆建築確認番号 / 第SJK-KX22565920号(R5年3月17日付)
- ◆備考 / ①実測面積は71.77㎡で登記簿面積と差異が生じていますが、地積発生登記は行ないません。②接道面積には3.72㎡のPHを含んでいます。③車庫スペースは、車種により出入りがしづらい場合があります。④間法書出は弊社指定となります。⑤【フラット35】S利用の場合は別途申請費用が発生します。(貸主負担)

暮らしの快適を彩る高品位な先進設備・仕様

- ◆システムキッチン: LIXIL デザイナーズプラン ES(食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、人造大理石シンク・トップ、手前なし排水口、オールインワン浄水機Aタイプ・エコハンドル、スライドストッカー、サポートワイヤー\*扉戸棚は付きません)
  - ◆システムバス: LIXIL AX(常時換気機能付、ミナモ浴槽、サマーバス、キレイサーモフロア、丸洗いカウンター、タテ長ミラー、くるりんボイ排水口、エコアークシャワー、フタロック付き保潔組ワタ)
  - ◆地デジワンセグ5インチ浴室TV ◆トイレ: LIXIL シャワートイレ(フレス形式、パワーストリーム洗浄、ハイパーキラミック、お掃除リフトアップ、W/パワー脱臭、超節水ECO5)
  - ◆洗面化粧台: LIXIL MV(三面鏡、キレイアップカウンター・水栓、エコハンドル、新時間なし排水口) ◆玄関ドア: LIXIL 新熟玄関ドア シェスタ2(L/ED照明付、ボタンを押すだけタッチキー) ◆全窓網戸付
  - ◆カラーモニター付インターホン ◆全居室LIXIL樹脂複合サッシ(サーモスL) LOW-E樹脂ガラス(ハイブリッド窓) ◆階段手摺 ◆床材: 東洋テックス タイヤモンドフロア ◆外水道1ヶ所
- ※設備・仕様は予告なく変更する場合があります。※外観は当社標準のものとなります。※車道と別荘に相違のある場合は現況を優先します。



物件番号 2059-5778      情報公開日 2024年06月25日      広告有効期限 2024年07月10日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント  
 @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ