

西東京 東伏見富士町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,280**万円 [税込]

西武新宿線
「東伏見」駅まで 徒歩8分

長期優良住宅 優遇
減税 控除

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

TOEI Safety Damper 耐震制震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

NURO 光 住み始めたらインターネット

※利用には条件があります。

東京ゼロエミ住宅(温水式床暖房・リビングエアコン・全居室LED照明・玄関人感センサー付照明完備)対象住宅!!
駅徒歩8分!教育・商業施設が徒歩圏内に充実した立地!4・5LDKプランにてこだわりのデザイン住宅限定2邸誕生!!

1号棟 価格 **6,280**万円 [税込]
5LDK+カーブスペース

土地面積/122.02㎡ (36.91坪)
※法定道路部分7.21㎡含む
新建築確認申請面積114.81㎡ (34.73坪)
建物面積/98.83㎡ (29.88坪)
建築確認番号/第R06SHC102121号



- こだわりの設備仕様
- 床暖房
 - LED照明
 - 洗面鏡
 - 折上天井
 - 床下収納
 - 勾配天井
 - 浄水器蛇口
 - LED照明
 - 火災報知器
 - 操作ニッチ
 - 24時間換気
 - 手すり付階段
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全サッシ網戸付
 - リビングイン階段
 - 全窓ペアガラス
 - 玄関収納ミラー付
 - ポップアップ天井
 - アクセントクロス
 - TVモニター付インターフォン
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 全窓遮光ローゼット付
 - ハンドシャワー付洗面化粧台

■カーナビインポート 西京市富士町5丁目4-13 付近



2号棟
4LDK+納戸+カーブスペース

土地面積/122.01㎡ (36.90坪)
※法定道路部分7.21㎡含む
建物面積/100.54㎡ (30.41坪)
建築確認番号/第R06SHC102122号



- 周辺環境
- 教育施設
西京市立本町小学校.....約 650m (徒歩9分)
西京市立保台中学校.....約 740m (徒歩10分)
さくら保育園.....約 600m (徒歩8分)
東京女子学院幼稚園.....約 490m (徒歩7分)
 - 買い物施設
セブンイレブン西京富士町3丁目店.....約 350m (徒歩5分)
いなげや西京富士町店.....約 500m (徒歩7分)
コープみらい東伏見店.....約 700m (徒歩9分)
クリエイトエスティー石神井高校北店.....約 900m (徒歩12分)
ウェルパーク西京富士町店.....約 900m (徒歩12分)
 - その他施設
ことう内科.....約 450m (徒歩6分)
さくら公園.....約 650m (徒歩9分)
東伏見公園.....約 500m (徒歩7分)
富士クリニック.....約 760m (徒歩10分)
保台東伏見郵便局.....約 1,200m (徒歩15分)

西京市東伏見富士町 2棟 新築分譲住宅 物件番号 01073042

●所在地/東京西京市富士町5丁目692番9(地番) ●交通/西武新宿線「東伏見」駅まで徒歩8分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●探査状況/東・南側4.0m私道 ●私道持分/あり(6.348㎡×1/2、19㎡×1/2) ●完成予定/2024年7月下旬 ●引渡予定/2024年8月下旬 ●協定道路/敷地面積に含む

※東京ゼロエミ住宅の助成金を受けて建てられた物件となります。※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ贈与税の10%以内の場合、手付金全体の金額は満たさず、(売却条件)の場合は1,000万円以下で贈与税の5%以内) ●電気料の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※周囲と現況の相違がある場合は優先してご承知願います。 ※当社の物件のインターネット/折込広告掲載の場台については必ず当社まで一報下さい。 ※消防士、土地家屋調査士が当社指定とさせていただきます。

物件番号 44A0-4D68

情報公開日 2024年06月26日

広告有効期限 2024年07月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介