

見沼区  
大和田町10期  
新築分譲住宅

風致地区ならではの開放感のある住環境に  
南東角地に面した新築分譲住宅が誕生します。



4,290 (税込) 万円



**周辺環境**  
大砂土東小学校 徒歩13分(約1040m)  
大砂中学校 徒歩14分(約1100m)  
見沼あかね保育園 徒歩8分(約583m)  
大和田幼稚園 徒歩8分(約567m)  
ロジャース 徒歩4分(約320m)

見沼区大和田町10期(物件概要)  
 ■所在地/埼玉県さいたま市見沼区大和田町2-256-1(地番)(旧住居表示) ■交通/東武野田線「大和田」駅徒歩11分・JR宇都宮線「土呂」駅徒歩15分 ■総棟数/1棟 ■今回販売棟数/1棟 ■敷地面積/別荘表記 ■建物面積/別荘表記 ■販売価格/別荘表記 ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他の地域・地区/風致地区 ■絶対高さ(10m)・埋蔵文化財包蔵値 ■建ぺい率/50%(60%) ■容積率/100% ■土地権利/所有 ■地目/空地 ■防火指定/22条区域 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道/東側/南側4.0m公道(法42条1項1号) ■完成年月/2024年8月 ■建築確認番号/別荘表記 ■その他/現況有楽完 ■※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※総数はPSを含みます。

東武野田線 JR宇都宮線  
「大和田」駅 徒歩11分 「土呂」駅 徒歩15分

4LDK+カースペース2台可 ※車種による

■敷地面積/116.27㎡(35.17坪) ■建物面積/89.01㎡(26.91坪)  
■建築確認番号/第HPA-24-02056-1号



家事動線が良好  
キッチンと洗面  
スペースの出入りが  
スムーズなプラン。

別荘キッチン  
高坪が広く作業動  
線も良好！収納も  
キッチンワークも。

ワイド  
バルコニー  
洗濯物も干せるも  
たまりやすいです。

**耐震等級3のIDS工法**  
高耐久・高性能。安心感を手に入れる

飯田産業 IDS工法紹介ムービー  
飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。  
www.idasangyo.co.jp/house/ids/idsmp4

4分野最高等級  
住宅性能等級

住宅性能表示 制度対応住宅  
設計 性能評価  
建設 性能評価  
保証 長30年  
建設性能評価は建築物完成後に取得予定 ※一定の条件が満たされた場合

カーポートを有効に活用  
さいたま市見沼区大和田町  
2丁目256番1号

物件番号 4295-F349 情報公開日 2024年06月24日 広告有効期限 2024年07月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp