

GRAFARE

JR埼京線
「与野本町」駅

さいたま市鈴谷6期

新築分譲住宅 全8棟

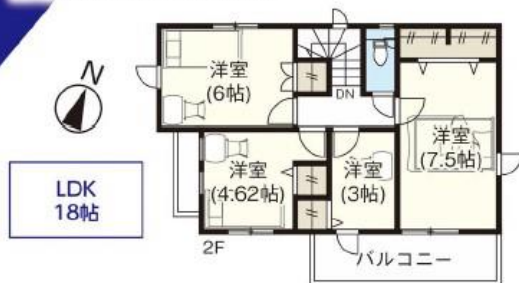
徒歩 **8** 分

※イメージイラストに必要箇所は多少異なる場合がございます。

生活利便施設が徒歩圏内に多数点在している暮らしやすいロケーション

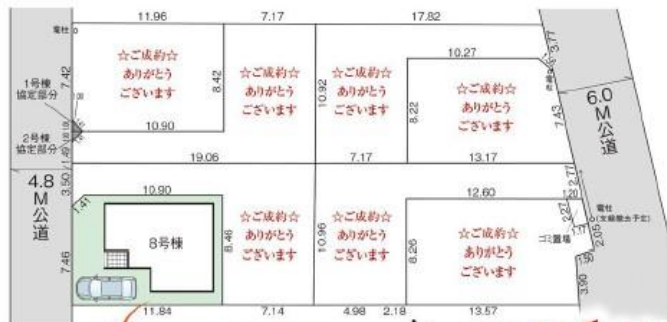
8号棟 4LDK+サービスルーム
+リネン庫

- 敷地面積 / 100.00㎡(30.25坪)
- 建物面積 / 96.47㎡(29.18坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-09300-1号



2階
4部屋

サービス
ルーム
1.5帖



最終1棟
販売価格
6,199 (税込) 万円

□所在地 / さいたま市中央区鈴谷8丁目356-2 □交通 / JR埼京線「与野本町」駅徒歩8分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成 / 2024年1月 □接道 / 東側6.0m公道、西側4.8m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表裏登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※ゴミ置場3㎡×各1/8持分有



I.D.S.工法
I.D.S.工法は、ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁・床下の壁/床下を断熱材に包み込んだ構造工法です。床下の気密性を高め、床下を乾燥させることで、床下の湿度を抑制し、床下の劣化を防ぎます。

設計 設計住宅性能評価書
取得済

建築 建設住宅性能評価書
取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて多面的に示し、第三者が住宅の性能について評価することで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。



※お申し込み時期によっては「フラット35」の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

- 鈴谷小学校.....徒歩12分(約960m)
- 与野中学校.....徒歩4分(約320m)
- 鈴谷西保育園.....徒歩4分(約290m)
- 与野本町幼稚園.....徒歩7分(約500m)
- エコス.....徒歩5分(約368m)
- ドラッグストアセキ.....徒歩6分(約450m)
- セブンイレブン.....徒歩6分(約450m)
- ベルク.....徒歩12分(約900m)
- イオン北浦和.....徒歩22分(約1,700m)
- 与野中央公園.....徒歩8分(約640m)



物件番号 23E4-CEAA

情報公開日 2024年06月24日

広告有効期限 2024年07月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp