

新築戸建

小平学園西町2期

[全 4 棟 今回販売 3 棟]

販売価格 **4,590** (税込) 万円

西武多摩湖線

「一橋学園」駅 徒歩2分

Life Information

- 小平学園幼稚園..... 徒歩 2分
- 小平第四小学校..... 徒歩 13分
- 小平第四中学校..... 徒歩 7分
- あまいけ..... 徒歩 2分
- セブンイレブン..... 徒歩 2分
- ローソン..... 徒歩 2分
- セイジョー..... 徒歩 3分
- ダイソー、クリエイトSD..... 徒歩 3分

物件概要

- 所在地 / 東京都小平市学園西町二丁目 1649 番 3 他
- 交通 / 西武多摩湖線「一橋学園」駅 徒歩 2分 ●総棟数 / 4 棟 ●販売棟数 / 3 棟 ●地目 / 宅地 ●防火指定 / 準防火地域
- 用途地域 / 第 1 種中高層住居専用地域 ●建築率 / 60%
- 容積率 / 200% ●道路 / 約 4.0m 私道 (法 42 条 1 項 5 号道路)、南側約 5.45m 公道 (法 42 条 1 項 1 号道路) ●私道有無 / 有 ●私道詳細 / 7.5m x 1/4 ●都市計画区域 / 市街化区域 ●構造・築年 / 木造サイディング珪酸セメントブロック 2 階建 ●築年月 / 2024 年 1 月下旬完成済 ●引渡 / 即時
- 設備 / 電気: 東京電力 水道: 私設水道、汚水、雄排水: 公共下水道 ガス: 都市ガス ●国土法届出 / 不要 ●分譲後の権利形態 / 所有権

- シャワー トイレ
- TV ドアホン
- シャワボックス
- 1 房タイプ システムバス
- シャンプードレッサー
- タンクレス 浄水器
- ビルトイン 洗濯機
- 浴室 乾燥機

耐震 地震に強い家



「一橋学園」駅
徒歩 2 分!
★LD床暖房付
エコワン50ℓ



カーナビ入力 小平市学園西町 2-13-3 付近

A 号棟 3LDK
4,690 (税込) 万円
全居室南向き間取

- 敷地面積 / 99.03㎡ (29.95 坪)
- 建物面積 / 77.42㎡ (23.41 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-23-1-0098-1 号

C 号棟 3LDK
4,590 (税込) 万円
全居室二面採光の間取

- 敷地面積 / 99.45㎡ (29.95 坪)
- 建物面積 / 77.00㎡ (23.29 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-23-1-0100-1 号

D 号棟 3LDK
4,790 (税込) 万円
カースペース 3 台駐車可!
※敷地による

- 敷地面積 / 116.85㎡ (35.34 坪)
- 建物面積 / 77.11㎡ (23.31 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-23-1-0101-1 号



物件番号 15FE-07D5

情報公開日 2024年06月26日

広告有効期限 2024年07月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



048-876-0966

www.find-zero.jp

