

新築分譲住宅



ひがしむらやまし
#東村山
PROJECT

ひがしむらやまし
東村山市
おんたちょう
恩多町
23-1期
全1棟

西武新宿線
東村山駅
徒歩 24分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

開放感あるワンフロアタイプ16.0帖のLDKが魅力

BLOCK LINE 区割り



日当たり良好

駐車場完備

住宅性能評価書取得住宅
(6年5月)

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止及び閉塞防止)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

確かな安心は、
確かな地盤から。

★★★★★
地盤品質

20年保証

EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニター付インターフォン
- 洗面化粧台
- シングルレバー混合水栓
- AUTOシステムバス
- 全居室TV端子
- エコジョーズ
- 玄関ドア
- 全居室ペアガラス
- 2ロックサムターン付
- システムキッチン
- オープンカウンターキッチン
- 床下収納庫
- シャッター (1階掃出し・暖房)

ACCESS MAP 現場案内

GoogleMap

カーナビ住所: 東村山市恩多町5-18-3

LIFE INFORMATION 周辺環境

大悟小学校	1,000m
東村山第五中学校	600m
業務スーパー	600m

1号棟
3LDK

土地面積 (実測) 103.55㎡
建物面積 82.80㎡

販売価格 (税込) 3,480万円

LDK 16.0J
1F: 41.40㎡

2F: 41.40㎡
Bed Room 4.5J
Bed Room 6.5J
Bed Room 7.5J
Balcony

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/東村山市恩多町5丁目18番3番建物構造/木造スレート葺2階建土地権利/所有権地目/宅地都市計画/市街化区域用途地域/第一種低層住居専用地域建ぺい率/40%容積率/80%地盤/平川法制定/第1種高度地区-法22条区域画定/2024年3月頃予定完成/2024年3月頃予定完成/北側4m私道備/公道水道・公共下水・都市ガス・東京電力建築確認番号/第51K-KX235306640号 令和5年10月16日画定持分/有(17番19 22.41㎡)※フラット3S適合証明書取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 1F2C-30BE

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



- since 2013 -

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ