

さいたま市緑区
太田窪
9期

ケアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

内装パターン

ライト

外観パターン

Wood White
ストライプ

内装イメージカラー(1号棟)



※床材・クロスイメージカラーです

外観イメージパース(1号棟)



販売価格 4,858 (税込) 万円~

JR京浜東北線、他 浦和 駅
【徒歩】 23 分 約 1.8 km

カーナビ | さいたま市緑区太田窪3丁目12-10 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※1・2号棟中間付近から測定

- 原山小学校 徒歩10分 (約800m)
- 原山中学校 徒歩13分 (約1.0km)
- 大谷口保育園 徒歩5分 (約400m)
- はと幼稚園 徒歩12分 (約950m)
- ザミットストア太田窪店 徒歩5分 (約350m)
- セブンイレブンさいたま原山1丁目店 徒歩5分 (約350m)
- ウエルシアさいたま原山店 徒歩5分 (約400m)
- アコしさいたま大谷口店 徒歩12分 (約900m)
- 石井内科医院 徒歩5分 (約350m)
- 浦和太田窪二郵便局 徒歩12分 (約900m)
- 諏訪入公園 徒歩3分 (約210m)

南東道路

食洗機付キッチン

バス停徒歩4分(約280m)

1号棟

- 敷地面積 / 63.20 m² (約 19.11 坪) ※地役権0.49m²
- 建物面積 / 113.63 m² (約 34.37 坪) ※車庫約13.34m²
- 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3963 号 (令和6年2月20日)

販売価格

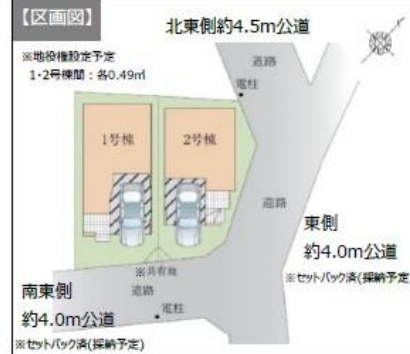
4,858 (税込) 万円

KI-8584



物件概要

■ 物件名 / Style-さいたま市緑区太田窪9期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市緑区太田窪3丁目1058番15、他 ■ 交通 / JR京浜東北線、他「浦和」駅まで徒歩23分(約1.8km)、国際興業バス：浦和駅東口ゆき「本村(さいたま市南区太田窪)停留所」まで徒歩4分(約280m) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格(税込) / 4,858万円~4,958万円 ■ 敷地面積 / 分譲予定：約58.34m²(約17.64坪)~約63.20m²(約19.11坪) ■ 地役権設定予定部分各0.49m² ■ 建物面積 / 95.32m²(約28.83坪)~113.63m²(約34.37坪) ■ 車庫等の部分含む(間取り図参照) ■ 間取り / 3LDK+S(納戸)・4LDK ■ 完成年月 / 令和6年7月上旬完成予定 ■ 引渡予定 / 令和6年8月上旬以降予定 ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 60%(1号棟)、70%(2号棟・角地) ■ 容積率(前面) / 160%(1号棟)、182%(2号棟) ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3963号(令和6年2月20日)、他 ■ 接道状況 / 南東側約4.0m公道(1・2号棟)、東側約4.0m公道(2号棟) ■ 私道負担 / なし ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道(私設管)・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ■ 取引態様 / 売主 ■ 法第22条区域 ■ 業種条例 ■ 埋蔵文化財包蔵地(諏訪入遺跡) ■ 教本文第3653号・令和5年11月24日 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出してあります。※税込みとは消費税込みのことです。※売主の直接販売は行っていません。



物件番号 8DE5-38DA

情報公開日 2024年06月20日

広告有効期限 2024年07月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ