

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーージュ

蕨市北町23-1期
全2棟

JR京浜東北線
「蕨」駅徒歩17分



カーナビ入力 蕨市北町2-19-2

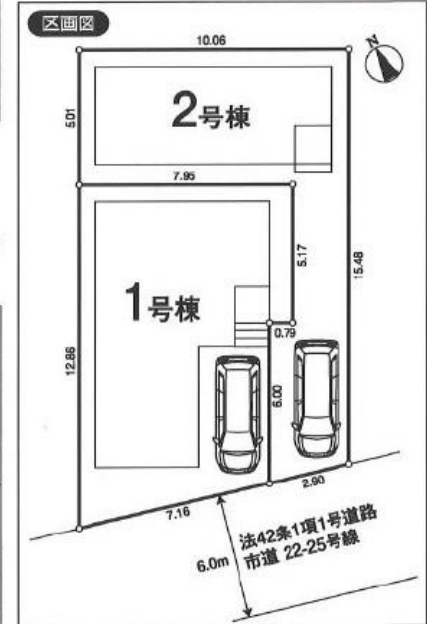
蕨市立みどり保育園240m、ひかり幼稚舎850m、マルエツ700m、マミーマート850m、スーパービバホーム1,000m、蕨城址公園300m



住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 破損時の破損防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引



1号棟
敷地面積/86.21㎡(26.07坪)
建物面積/95.84㎡(28.99坪)
建築確認番号/第SJK-KX235510980号
令和5年10月3日

建物追加仕様
◎食洗機

1F 48.23㎡
2F 47.61㎡

販売価格 **4,880**万円 (税込)



2号棟
敷地面積/79.06㎡(23.91坪)
建物面積/90.45㎡(27.36坪)
建築確認番号/第SJK-KX235510980号
令和5年10月3日

建物追加仕様
◎食洗機

1F 29.60㎡
2F 31.46㎡
3F 29.39㎡

販売価格 **4,480**万円 (税込)




【物件概要】
●所在地/埼玉県蕨市北町2丁目3930- ●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩17分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●法制限/高度地区指定無 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側6m市道(法42条1項1号) ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ●建物構造/木造カラーベストコロニアル葺2-3階建 ●完成/令和6年5月完成 ●引渡し日/即日 ●学区/北小学校(100m)・第二中学校(700m) ●備考/※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。図面と現況が相違する際は現況優先とします。※一部雨戸シャッター面格子付かない部分があります。施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。※フラック35の適合証明は別途費用が必要となります。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 6F2C-2B10 情報公開日 2024年06月22日 広告有効期限 2024年07月07日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —


公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

