

新築分譲住宅  
Live Garden.S  
全2棟  
川口市安行領根岸3期

JR京浜東北・根岸線  
「蕨」駅2,900M  
「伊刈中通り」バス停徒歩3分  
JR武蔵野線  
「東浦和」駅  
2,400M

車でお越しの方  
川口市安行領根岸351-24付近  
とカーナビに入力して下さい。

現地案内図

Life Information

芝居社センター  
矢作児童公園

学区  
前川小学校 ..... 430m(徒歩6分)  
岸川中学校 ..... 360m(徒歩5分)

周辺情報  
ファミリーマート川口伊刈店 ..... 180m(徒歩3分)  
ふじみ幼稚園 ..... 540m(徒歩7分)  
Big-A川口伊刈店 ..... 510m(徒歩7分)  
イオンモール川口前川 ..... 1,500m(徒歩19分)

拡大図

### 1号棟 2SLDK 価格 2,980万円

◆土地面積:61.33㎡ ◆建物面積:102.46㎡ ◆道路:北18.4m南14.4m  
◆私道持分:あり(私道面積:持分:476.71㎡×1/26) ◆建築確認番号:第23UDJ1W建05135号

LDK 17.25帖  
洋室 8.75帖  
パルコニー  
2F 34.02㎡  
3F 33.61㎡

LDK 17帖 家族が自然と集まるゆとりのあるLDK

3面鏡にハイビームシャワー、使いやすさ洗面台！

床下収納付き

### 2号棟 3LDK 価格 3,080万円

◆土地面積:60.25㎡ ◆建物面積:91.12㎡ ◆道路:北18.4m南14.4m東2.94m西14.4m  
◆私道持分:あり(私道面積:持分:476.71㎡×1/26) ◆建築確認番号:第23UDJ1W建05136号

LDK 14.75帖  
洋室 5帖  
パルコニー  
2F 29.97㎡  
3F 29.16㎡

LDK 14帖 家族が自然と集まるゆとりのあるLDK

洗面乾燥機付きで、浴室に洗濯機も入れやすい！

使い易い収納スペース！

充実した収納スペース！ハンガー・パイプ付き！

充実した設備・仕様

ワンランク上の外装材  
マイクログラド

「建設性能評価」取得予定  
7項目 最高等級

20年地盤保証対象物件  
万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!  
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

TVモニター付きインターホン  
システムキッチン  
床下収納  
24時間換気  
防虫防蟻工事済  
白アリ防虫  
900モジュール  
900モジュール

### Block Plan

法42条1項5号 位置指定道路

各棟、3階建て物件  
2階3階にバルコニーあり！  
収納スペース充実します！

■所在地/埼玉県川口市大字安行領根岸小谷島351-24(地番)・埼玉県川口市安行領根岸351-24(住居表示) ■交通/JR京浜東北・根岸線「蕨」駅2,900M「伊刈中通り」バス停徒歩3分・JR武蔵野線「東浦和」駅2,400M ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/2SLDK・3LDK ■建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) ■総戸数/2棟 ■販売戸数/2棟 ■販売ペース/60% ■容積率/200% ■現況/建築中 ■完成予定/2024年3月下旬 ■引渡し予定/2024年4月上旬 ■設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 ■区画整理事業/芝居第4土地区画整理事業 ■仮換地区街区/168 ■仮換地区面地/5 ■精算金あり 徴収 ■スチールルーム内に収納建具・エアコン用コンセントは設けません

※納戸・照明・薄緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。  
※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに置き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限/2023年12月31日

物件番号 F9B5-0CDA | 情報公開日 2024年06月21日 | 広告有効期限 2024年07月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp