

新築分譲住宅
Live Garden.S
全1棟
川口市道合2期

J R 武蔵野線
「東浦和」駅 徒歩7分
J R 京浜東北線
「蕨」駅 徒歩15分
「在家橋」駅 徒歩7分
埼玉高速鉄道
「新井宿」駅 徒歩13分
「在家橋」駅 徒歩7分



Life Information

| | | |
|------|----------------|--------------|
| 学区 | 在家小学校 | 650m(徒歩9分) |
| | 在家中学校 | 900m(徒歩12分) |
| 周辺情報 | 鹿島診療所 | 149m(徒歩2分) |
| | ファミリーマート川口道合西店 | 419m(徒歩6分) |
| | Big-A川口伊列店 | 1.1km(徒歩14分) |
| | イオンモール川口前川 | 2.4km(徒歩30分) |

1号棟 2SSLDK 価格 **2,980** (税込) 万円
 ◆土地面積:53.72㎡(実測) ◆建物面積:89.10㎡(ビルトイン車庫7.29㎡)
 ◆道路:北西側4m私道 ◆建築確認番号:第23UD11W建05407号
 ◆私道面積・持分:あり 13.51㎡×1/1



充実した設備・仕様

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

20年地盤保証対象物件
万が一の不況下で車庫に対して引渡日より20年間保証いたします。

フラット35S金利Aタイプ利用可
※一部の金融機関と提携し、お申し込みください。



■所在地/埼玉県川口市大字道合字放山75-17(地番)・埼玉県川口市大字道合75-17(住居表示) ■交通/J R 武蔵野線「東浦和」駅 徒歩7分・J R 京浜東北線「蕨」駅 徒歩15分「在家橋」駅 徒歩7分・埼玉高速鉄道「新井宿」駅 徒歩13分「在家橋」駅 徒歩7分
 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/2SSLDK ■建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■現況/更地 ■完成予定/2024年4月下旬 ■引渡し予定/2024年5月上旬 ■設備/東京電力・都市ガス・私営水道・本下水
 ※ストレージルーム内に収納建具・エアコン用コンセントは設けません。
 ※網戸・照明・濡掃・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
 ※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ※広告有効期限/2024年2月15日

物件番号 5AF1-A87D 情報公開日 2024年06月21日 広告有効期限 2024年07月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero admin@find-zero.jp LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966 www.find-zero.jp ファインドゼロ