さいたま市緑区三室第38

新築分譲住宅　全1棟

24 子育てエコホーム支援事業
補助対象物件

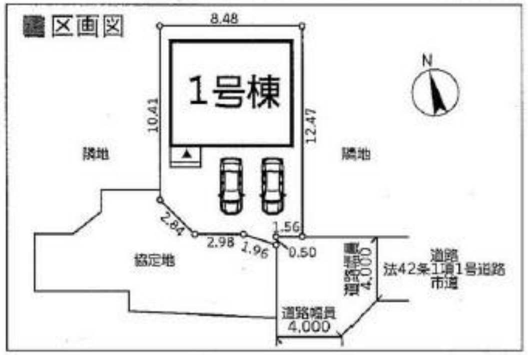
・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

住宅性能評価取得

耐力外壁面材 ダイライト
耐震実証実験検証済!

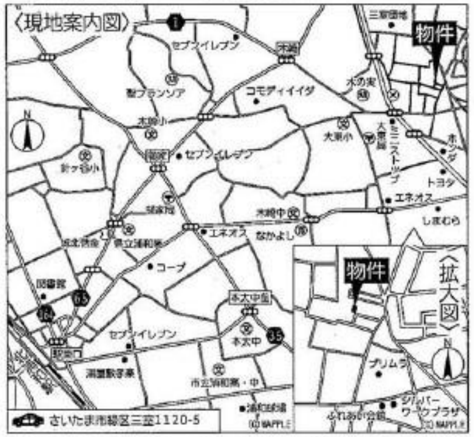
（学区）
大東小学校
三室中学校

区画図



ＪＲ京浜東北線
『北 浦 和』駅バス13分
『道祖土二丁目』停歩6分

〈現地案内図〉



1号棟

■土地面積:103.96㎡
■延床面積: 90.72㎡
■建築確認番号:第HPA-24-01236-1号 令和6年2月9日

価格 **3690**万円(税込)

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備･仕様

◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)◎換気暖房乾燥付ユニットバス◎シャワートイレ(1F･2F)◎シャワードレッサー◎人感センサー付玄関灯･ピッキング対策付玄関ドア･ＴＶモニター付インターホン◎全居室ペアガラス◎フラット35S(金利Aタイプ)利用可

外壁 サイディング

【新築分譲住宅　クレイドルガーデン　さいたま市緑区三室第38 物件概要】

●所在地／(地番)埼玉県さいたま市緑区三室字原前1120-5,1120-46 ●交通／ＪＲ京浜東北線「北浦和」駅バス13分「道祖土二丁目」停歩6分
●構造／木造サイディング張2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率／60% ●容積率／160%(法52条2項) ●他の法令／準防火区域･15m高度地区 ●駐車場／1台以上(車種次第で2台以上駐車可能)
●接道状況／南東側4m公道 ●設備／東京電力･公営水道･公共下水･個別プロパンガス ●完成／2024年6月完成予定 ●現況／建築中
●入居日／2024年6月予定 ●管理番号／184307 ●備考／地役権の設定を行う予定です。

※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

物件番号 8310-7A36	情報公開日 2024年06月20日	広告有効期限 2024年07月05日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ