



「プラスワンリビングのある家」

価格 **4,180** (税込) 万円

埼玉高速鉄道
「鳩ヶ谷」駅徒歩 **7分**



外観パース

プラスワンリビングの楽しい使い方例

新築分譲住宅



区画図
約5.1M公道
見沼代用水路

JIO わが家の保険
日本住宅
保証検査機構

フラット35S対応
(優良住宅取得支援制度)

プラスワンリビングで使用している金属防水工法「スカイフロムナード」は、「第6回ジャパン・レジリエンス・アワード」(環境住宅賞) 災害に強い屋根として「最優秀賞を受賞」した商品です

PLUS ONE LIVING
「プラスワンリビング」ベーシックで 検索



物件概要

- ◆ 交 差 / 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅 徒歩7分
- ◆ 所 在 地 / 川口市鳩ヶ谷本町3丁目1629番3
- ◆ 土地面積 / 104.06㎡ (34.39坪) ◆ 土地権利 / 所有権
- ◆ 都市計画 / 市街化区域 ◆ 地 目 / 宅地
- ◆ 用途地域 / 第一種住居地域
- ◆ 建ぺい率 / 60% ◆ 容積率 / 200%
- ◆ 建物面積 / 107.62㎡ (32.49坪)

- ◆ 構 造 / 木造サイディング張
- ◆ 接 道 / 南側5.1M公道
- ◆ 設 備 / 東京電力、下水道、公営水道、都市ガス
- ◆ 完成年月 / 令和6年11月予定 ◆ 引 渡 日 / 令和6年11月予定
- ◆ 建築確認番号 / 第SJK-KX235660740号 (R6年3月29日付)
- ◆ 備 考 / ①司法書士は特任指定となります。②【フラット35】利用の場合に別途申請費用が発生します。(買主負担)

暮らしの快適を彩る高品位な先進設備・仕様

- ◆ システムキッチン: LIXIL デザイナーズプラン ES (食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、人造大理石シンク・トップ、手間なし排水口、オールインワン浄水栓AJタイプ・エコハンドル、スライドストッカー、サポートワイヤー*吊戸棚は付きません)
- ◆ システムバス: LIXIL AX (浴室換気乾燥機、ミナモ浴槽、サーモバスS、キレイサーモフロア、丸洗いカウンター、タテ長ミラー、くるりんぽい排水口、エコアクアシャワー、フタロック付き保温湯たぎ)
- ◆ 地デジワンセグ5インチ浴室TV ◆ トイレ: LIXIL シャワートイレ (フレスリッシュ形状、パワーストリーム洗浄、ハイパーキラミック、お掃除リフトアップ、Wパワー脱臭、節水水ECO5)
- ◆ 洗面化粧台: LIXIL MV (三面鏡、キレイアップカウンター、水栓、エコハンドル、手間なし排水口)
- ◆ 玄関ドア: LIXIL 断熱玄関ドア ジェスタ2 (LED照明付、ボタンを押すだけタッチキー) ◆ 全窓断戸付 ◆ カラーモニター付インターホン ◆ 全居室LIXIL樹脂複合サッシ「サーモL」LOW-E複層ガラス ハイブリッド窓 ◆ 階段手摺 ◆ 床材: 東洋テックス タイヤモンドフロア ◆ 外水道1ヶ所

*設備・仕様は予告なく変更する場合があります。*外観は当宅標準のモデルとします。*区画と現況に相違のある場合は現況を優先します。

物件番号 2E7F-3C9F 情報公開日 2024年06月21日 広告有効期限 2024年07月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 区画と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ