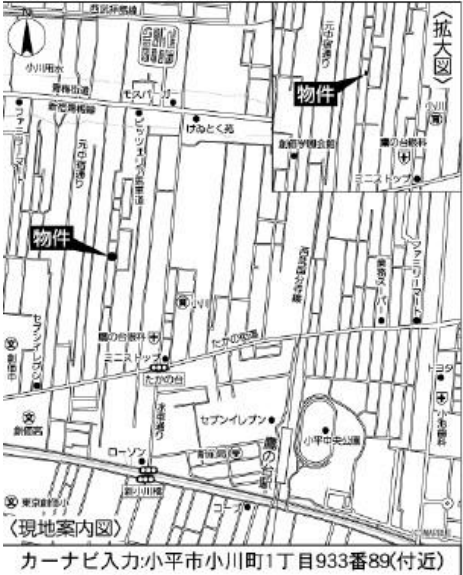


新築売戸建

ガルボシティ 小平市小川町1丁目

- 【物件概要】
- 所在地 小平市小川町1丁目933番89,同番143 (住居表示未実施区域)
 - 構造規模 木造2階建
 - 土地権利/所有権
 - 地目 宅地,公衆用道路
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域 第一種低層住居専用地域
 - 容積率/80%
 - 建ぺい率/40%
 - 容積率/80%
 - 公法制限 第一種高度地区・法第22条区域
 - 都市計画道路の区域内(小平3.3.3S37.26告示第177号)
 - ※都市計画法53条許可,平都都計第106号(令和6年3月4日)
 - 完成予定 令和6年12月中旬
 - 設備 本下水,都市ガス
 - 備考 私道の通行・掘削承諾書取得済
 - ※引渡しは原則,建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
 - ※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12995 L/D(販)

西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩13分
J R 武蔵野線「新小平」駅徒歩22分

- 敷地面積:135.73㎡(41.05坪)
- 延床面積:105.98㎡(32.00坪)
- 建築確認番号:第KB-SGM24-10-1039号 (令和6年3月19日)

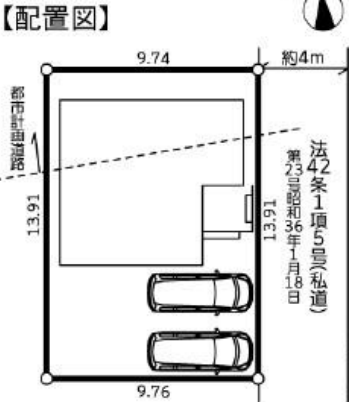
価格 **6,280** (税込) 万円

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型浴室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンドシャワー付洗濯台	床下収納	シャッター付電子温度計(実用型)	LOWEペアガラス	トイレ2箇所ウォシュレットx2
ノンフックフローリング	カーモニター付インターフォン	屋根裏収納	LED照明	玄関カードキー又はタグキー(かぎタイプ)	ベタ基礎	ウォークインクローゼット		
シューズインクローゼット	対面キッチン	UB125坪1620サイズ	都市ガス	壁紙洋瓦葺き	外壁モルタル左官仕上げ	網戸全窓標準	居室以外の照明器具全て標準	室内一部アクセントクロス施工
				キッチンガラストップコンロ	セカンド洗面有	洗面所リネン棚有	LDK18帖以上	アルミ樹脂複合サッシ
				断熱性能等級5	耐震等級3			

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については,申込前,契約前に「仕様書」をご参照下さい。

- アルミ樹脂複合サッシ
- 断熱性能等級5
- 一次エネルギー等級6
- 耐震等級3



※駐車可能台数は,車種によります。

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

省エネ性能

約18.6万円/年

ZEH水準

自己評価 小平市(令和6年12月)

学区 第一小学校 第五中学校

閑静な住宅街
2駅利用可



シューズインクローゼット
ウォークインクローゼット
リネン棚・セカンド洗面有
洗面脱衣室に乾燥機用ガス栓有



※図面と現況が異なる場合は,現況優先と致します。

物件番号 A7D1-54AC | 情報公開日 2024年06月26日 | 広告有効期限 2024年07月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp