

蕨市
中央
34期

LIGARE

リガーレ

LIGAREはラテン語で結ぶという意味を持つ。



人を繋ぎ、家族を結ぶ。
シンプルな箱を結び、繋ぎ合わせることで
様々なデザインが形成される。
基本のデザインに立ち返り、
ワンランク上のシンプルを。

内装パターン

light

外観パターン

エアホワイト

外観イメージパス



販売価格 **5,498** (税込) 万円

JR京浜東北線 蕨 駅
【徒歩】 11 分 約 850 m

カーナビ 蕨市中央2丁目17-16 付近



GoogleMap



LIFE INFORMATION

- 中央東小学校 徒歩6分 (約450m)
- 第一中学校 徒歩12分 (約900m)
- さくら保育園 徒歩2分 (約150m)
- 明星幼稚園 徒歩5分 (約400m)
- ジェーン蕨南町店 徒歩1分 (約60m)
- セブンイレブン蕨中央2丁目店 徒歩2分 (約110m)
- ヤオコー蕨南町店 徒歩6分 (約450m)
- マルエツ商店 徒歩10分 (約750m)
- やますけ医院 徒歩5分 (約350m)
- 蕨中央七郵便局 徒歩8分 (約600m)
- 金山公園 徒歩1分 (約80m)

可動棚付、パントリー

食洗機付キッチン

主寝室、W.I.C付

■KI-8945

1号棟

- 敷地面積 / 76.52 m² (約 23.14 坪) ※実測76.78m²
- 建物面積 / 128.09 m² (約 38.74 坪) ※車庫等約9.91m²
- 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-1359号 (令和6年5月13日)

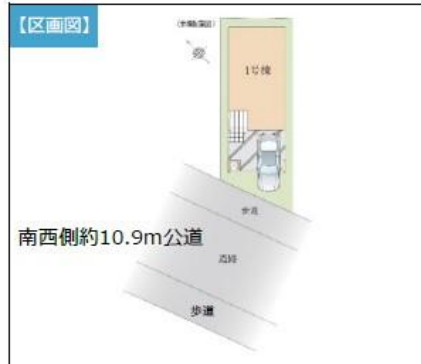
販売価格

5,498 (税込) 万円



物件概要

■ 物件名 / LIGARE-蕨市中央34期 ■ 所在地 / 埼玉県蕨市中央二丁目20番3 ■ 交通 / JR京浜東北線「蕨」駅まで徒歩11分(約850m)、国際興業バス：戸田公園駅東口ゆき、蕨駅西口ゆき「中央プール入口」停留所まで徒歩1分(約30m) ■ 総棟数 / 1棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 5,498万円 ■ 敷地面積 / 公簿：76.52m²(約23.14坪) ■ 建物面積 / 128.09m²(約38.74坪)※車庫等の部分約9.91m²を含む ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年10月下旬完成予定 ■ 引渡予定 / 令和6年11月下旬以降予定 ■ 建物構造 / 木造スレート葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 70%(準防火地域の準耐火建築物等) ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-1359号(令和6年5月13日) ■ 接道状況 / 南西側約10.9m公道 ■ 私道負担 / なし ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ■ 取引態様 / 売主 ※準防火地域 ※景観条例 ※立地適正化計画：届出不要 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込みとは消費税税込のことです。※売主の直接販売は行っておりません。



物件番号 4415-0D04

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



048-876-0966

www.find-zero.jp

