新築分譲住宅
Livele Garden.S
全1棟
川口市藤兵衛新田

区画が整った区画整理地内！
前面道路8m（歩道含む）！車の出し入れも
便利なので、運転が苦手な方でも安心！

埼玉高速鉄道
「戸塚安行」駅 徒歩20分
埼玉高速鉄道
「東川口」駅 バス10分「川口環境センター」停歩4分

充実した設備・仕様

高い断熱性能を発揮する「アルミ樹脂複合サッシ」
冷暖房効率を高める全居室「Low-E複層ガラス」採用

Life Information

学区	戸塚綾瀬小学校	664m（徒歩9分）
学区	戸塚中学校	1,200m（徒歩15分）
周辺情報	■しんえいクリニック	108m（徒歩2分）
周辺情報	■草加新栄郵便局	375m（徒歩5分）
周辺情報	■しんえい保育園	426m（徒歩6分）
周辺情報	■ドラッグセイムス新栄店	445m（徒歩6分）
周辺情報	■西松屋草加新栄店	625m（徒歩8分）
周辺情報	■ホームセンターユニディ草加新栄町店	851m（徒歩11分）

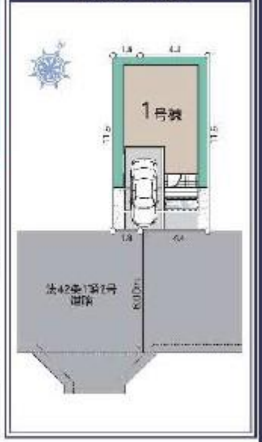
1号棟 3LDK

価格
3,580万円（税込）

◆土地面積：72.61㎡（21.96坪）
◆建物面積：110.87㎡（33.53坪）
◆道路：南東側8m公道
◆建築確認番号：第23UDI1W建06313号

設計住宅性能評価 取得予定
7 最高等級
フラット35S 金利Aタイプ利用可
その他生活に必要な「火災保険（個人財産総合保険）＋地震保険」
必見!!
お引渡し後 無料点検実施!!

Block Plan



■所在地／埼玉県川口市藤兵衛新田2-8(地番)・埼玉県川口市大字藤兵衛新田2-8(住居表示)■交通／埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩20分・埼玉高速鉄道「東川口」駅バス10分「川口環境センター」停歩4分■土地権利／所有権■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■都市計画／市街化区域■間取り／3LDK■建物構造／木造在来軸組工法3階建(910モジュール)■総戸数／1棟■販売戸数／1棟■建ペイ率／60%■容積率／200%■現況／更地■完成予定／2024年5月下旬■引渡し予定／2024年6月上旬■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■特記事項／区画整理事業：川口都市計画事業戸塚東部特定土地区画整理、仮換地区街区：64、仮換地区画地：20、土地面積には保留地面積が含まれております。■土地面積補足事項／区画整理地内の為、精算金有64街区20画地2ポイント交付、64街区21画地（保留地0ポイント予定となっております。また、1ポイント当たりの金額は不明です。）
※網戸・照明・TVアンテナ・カーテンレール・防水パン・カーポート・はオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようにお願い致します。
※広告有効期限：2024年7月29日

物件番号 562A-69A5	情報公開日 2024年06月21日	広告有効期限 2024年07月06日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合は現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ