

GRAFARE

SAITAMA MIKURA

さいたま市 御蔵 7期

新築分譲住宅 全4棟

徒歩圏内に買い物施設が
点在している利便性に優れた立地

JR京浜東北線「北浦和」駅バス15分
「鎌倉公園入口」徒歩3分



1号棟 2LDK+納戸+WIC×2 +パントリー

- 敷地面積/126.50㎡(38.26坪)※協定部分3.29㎡別途有
- 建物面積/98.12㎡(29.68坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-11228-1号

販売価格 **2,990**万円 (税込)

- 主寝室8帖
- ウォークインクローゼット2カ所



2号棟 3LDK+リネン庫

- 敷地面積/130.08㎡(39.34坪)※協定部分3.29㎡別途有
- 建物面積/96.82㎡(29.28坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-11229-1号

販売価格 **3,190**万円 (税込)

- 明るい2Fリビング
- 便利な1・2Fホール収納
- リネン庫付き洗面室



- #### LIFE INFORMATION
- 片柳小学校……徒歩11分(約880m)
 - 片柳中学校……徒歩14分(約1,120m)
 - 片柳保育園……徒歩6分(約450m)
 - 片柳幼稚園……徒歩10分(約800m)
 - セブンイレブン……徒歩3分(約230m)
 - ドラッグストアセキ……徒歩3分(約230m)
 - マルヤ……徒歩7分(約550m)
 - ウエルシア……徒歩10分(約750m)
 - 大宮厚生病院……徒歩13分(約1,000m)
 - 鎌倉公園……徒歩3分(約220m)

地盤20年保証 6項目で最高等級取得 住宅性能評価取得率も **業界No.1** 永く安心して暮らして頂く家

□所在地/さいたま市見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸1372番1他 □交通/JR京浜東北線「北浦和」駅バス15分「鎌倉公園入口」徒歩3分、JR京浜東北線-埼京線-湘南新宿ライン他「大宮」駅バス7分「庚申塚」徒歩8分 □土地権利/所有権 □地目/宅地、畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居
 専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成/2024年6月 □接道/北側4.0m公道、西側4.2m私道 □設備/公営水道、都市ガス、木下、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外
 構、カーポート □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び配線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先としま
 す。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※ゴミ置場2.56㎡×各1/5持分有、私道93㎡×各5/18持分有

物件番号 7A18-A349 情報公開日 2024年06月24日 広告有効期限 2024年07月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp