

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

川口市元郷5期

新築分譲住宅 全3棟

DREAMS COME TRUE

家族が永遠に笑顔でいられるような家を叶える。

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業 **最大80万円**が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで

小・中学校徒歩9分以内のお子様の通学が安心な立地

南5.5m公道面

都市ガス本下水

商業施設充実

販売価格

4,280万円より

地味に強い家

住宅性能表示制度において **7** 最高等級 を取得予定

耐震等級3 省エネ等級2 断熱等級3

Life information

- 元郷南小学校 …… 徒歩9分(約700m)
- セブンイレブン …… 徒歩6分(約450m)
- 領家中学校 …… 徒歩8分(約630m)
- サミットストア …… 徒歩8分(約630m)
- レオ保育園 …… 徒歩7分(約550m)
- マルエツ …… 徒歩13分(約1,000m)
- 松葉幼稚園 …… 徒歩10分(約800m)
- 元郷第七公園 …… 徒歩4分(約300m)

□所在地/川口市元郷3丁目943番1口交通/埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩15分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/準工業地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/景観法□建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建て□完成/2024年6月□引渡/相談□接続/南側5.5m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外機、カーポート□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共通アンテナの申込はお客様の負担となります。□電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。□所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。□図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。□TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、雨格子は付きません。□網戸一式別途151,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

物件番号 4EAD-1BC7 | 情報公開日 2024年06月21日 | 広告有効期限 2024年07月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ