

新築分譲住宅 全3棟

さいたま市
南区根岸
5期

ケイアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅 ~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて建築デザイナーが広がりと明るさに拘り1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、それが「ケイアイスタイル」です。

周辺環境充実

京浜東北線 始発駅

外観浦和ICまで車で3分

販売
価格 **5,198** (税込)
万円~

JR京浜東北線・JR武蔵野線
「南浦和」駅 徒歩14分(約1,120m)

カーナビ 埼玉県さいたま市南区根岸2丁目6-5付近



LIFE INFORMATION

南浦和小学校	徒歩	15分(約	1,200m)
南浦和中学校	徒歩	14分(約	1,100m)
南浦和保育園	徒歩	3分(約	200m)
南浦和若竹幼稚園	徒歩	5分(約	350m)
コープみらい コープ南浦和店	徒歩	5分(約	400m)
ビッグ・エー 浦和店	徒歩	7分(約	500m)
ドラッグセラムス 浦和根岸店	徒歩	4分(約	300m)
セブンイレブン さいたま1丁目店	徒歩	6分(約	450m)
大石医院	徒歩	7分(約	500m)
恐竜公園	徒歩	2分(約	140m)



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、
2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声

物件概要

■所在地/埼玉県さいたま市南区根岸二丁目912番2、他 ■交通/JR京浜東北線・JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩14分(約1,120m) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/5,198万円~5,898万円 ■敷地面積/54.30㎡(約16.42坪)~56.92㎡(約17.21坪) ■建物面積/98.73㎡(約29.86坪)~106.98㎡(約32.36坪) ■間取/2LDK+S(納戸間仕切り対応可)~4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■その他法令制限/法第22条区域・日影規制(時間4h~2.5h)地盤面からの高さ4m・高度地区(20m地区)・景観法・斜線制限 ■建ぺい率/①②60%③70% ■容積率/200% ■建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ■接道状況/西側約6m公道、南側約4m公道 ■完成予定/令和6年7月下旬 ■引渡予定/令和6年8月下旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/KBI-YKH24-10-0669(令和6年3月28日-)、他 ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電線障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込は消費税込のことで

物件番号 1158-742C

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ 048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ