



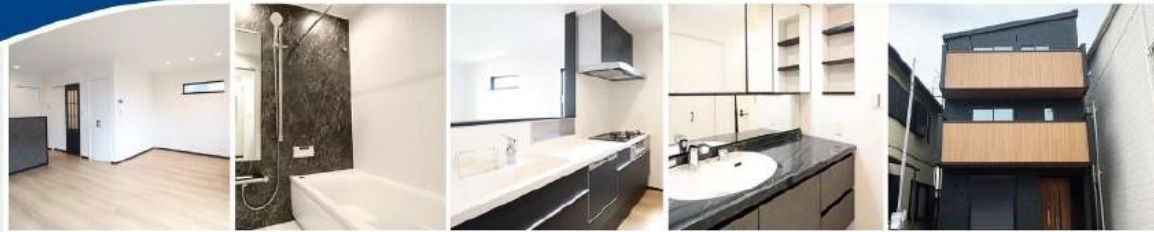
ピアセレクト ふじみ野旭

新築戸建分譲

東武東上線「ふじみ野」駅まで徒歩15分

今回販売1棟

販売価格 **4,890** 万円 (税込)



現地案内図



Life Information

セブンイレブンまで.....徒歩 5分	大井小学校まで.....徒歩 2分
西ノ原中央公園まで.....徒歩 5分	大井中学校まで.....徒歩 5分
生鮮市場TOPまで.....徒歩 2分	トナリエまで.....徒歩 12分
サンドラッグまで.....徒歩 8分	イオン大井店まで.....徒歩 9分



4LDK 建築敷地面積 86.23 m<sup>2</sup> 建物面積 103.17 m<sup>2</sup>  
1F 33.31 m<sup>2</sup> 2F 34.93 m<sup>2</sup> 3F 34.93 m<sup>2</sup>

耐震等級“3”取得の2階リビング設計♪  
各所に収納をたっぷり設けました!!



※網戸、TVアンテナ、カーテンレール、照明器具、面格子、エアコンはつきません  
※外観・家具はイメージとなります

●所在地/ふじみ野市旭 1-1-26 ●交通/東武東上線「ふじみ野」駅まで徒歩 15分 ●価格/4,890 万円 (税込) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●その他の地域・地区・街区/法 22 条区域 ●建築率/60% ●容積率/160% ●その他/景観法 ●敷地面積/86.23 m<sup>2</sup> (26.08 坪) ●建物面積/103.17 m<sup>2</sup> (1F33.31 m<sup>2</sup>・2F34.93 m<sup>2</sup>・3F34.93 m<sup>2</sup>) ●建築確認番号/第 GJK-KX235511690 号 ●構造/木造 2×4 (枠組壁) 工法 3 階建 ●設備/公営水道、電気、公共下水道、都市ガス ●道路/南側側道幅員約 4.0m ●現況/建築中 ●完成/令和 6 年 7 月上旬完成予定 ●引渡時期/相談 ●備考/司法書士・土地家屋調査士売主指定、公簿売買、網戸別途 148,500 円 (税込)、建物表示登記費用 83,000 円 (税込)、フラット 35S 利用可(耐震性)、省エネ基準適合住宅  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 1D50-B16F

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

