さいたま市緑区三室

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,498万円**[税込]

京浜東北・根岸線
「北浦和」駅まで バス16分
バス停「山中橋」まで 徒歩6分

日当たりの良い南道路に
敷地43坪超のこだわりの永住邸誕生

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設+設計 W取得 評価

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震+制震

BELS 省エネ

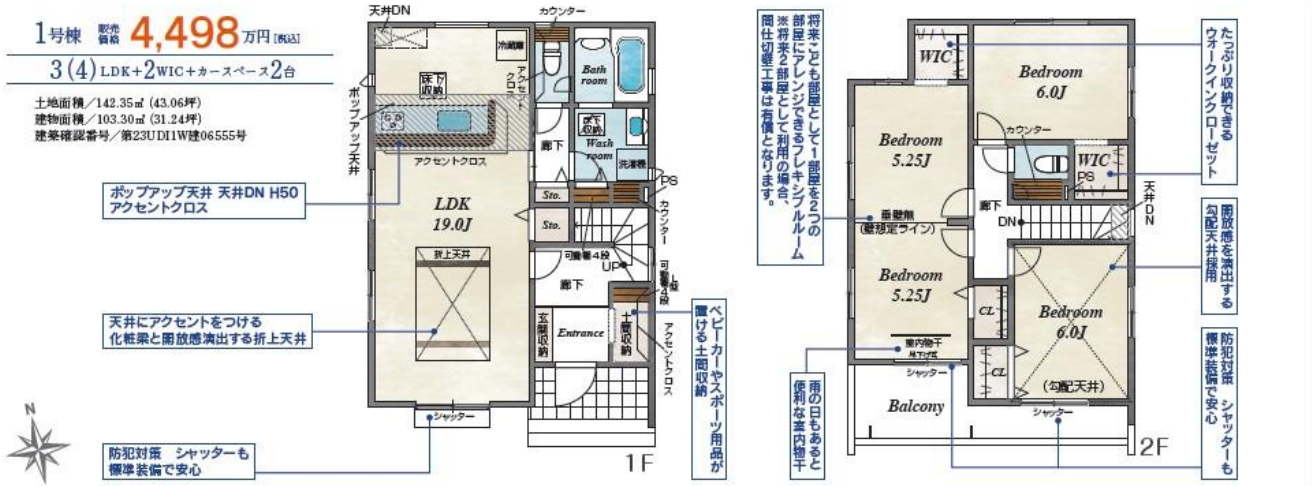
NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

耐震等級3 耐震

断熱等性能等級5 取得 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・耐震等級3(最高等級)取得
永住邸に相応しい設備・仕様(土間収納、WIC、ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー(電池錠))

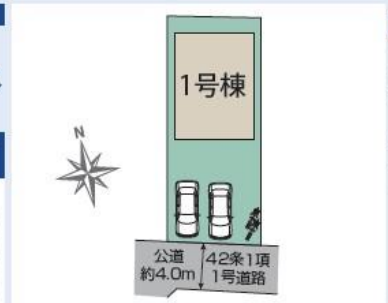
1号棟 販売価格 4,498万円[税込]
3(4)LDK+2WIC+カースペース2台
土地面積／142.35㎡(43.06坪)
建物面積／103.30㎡(31.24坪)
建築確認番号／第23UDI1W建06555号



こだわりの設備仕様

- 勾配天井
- 折上天井
- 床下収納
- 火災報知器
- 間取変更可
- 室内物干し
- 浄水器蛇口
- 24時間換気
- 玄関土間収納
- 掃除アングル
- 手すり付階段
- 宅配ボックス
- 全サッシ網戸付
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- Wロック電池錠
- LDK18帖以上
- 1・2階温水洗浄便座
- 断熱仕様玄関ドア
- 全屋室ペアガラス
- ポップアップ天井
- バリアフリー設計
- 玄関収納ミラー付
- 浴室暖房換気乾燥機
- フルオープンキッチン
- ウォークインクローゼット
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- TVモニター付インターフォン
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインプット さいたま市緑区三室413-1 マップを表示▶



■周辺環境

教育施設
- 大東小学校 …… 約1,200m(徒歩15分)
- 三室中学校 …… 約1,900m(徒歩24分)
- 大古里育ちの森幼稚園 …… 約 650m(徒歩9分)
- くまの子倶楽部三室保育園本館 …… 約 250m(徒歩4分)

買い物施設
- セブンイレブンさいたま山崎店 …… 約 239m(徒歩3分)
- マミーマート三室山崎店 …… 約 303m(徒歩4分)
- 木崎食肉卸売センターMEAT Meet …… 約1,067m(徒歩14分)
- ドラッグストアセキ三室店 …… 約1,202m(徒歩16分)
- ドラッグセイムス浦和木崎店 …… 約1,209m(徒歩16分)

その他施設
- さいたま市緑区役所山崎市民の窓口 …… 約 287m(徒歩4分)
- さいたま市立病院 …… 約1,100m(徒歩14分)
- 浦和大東郵便局 …… 約1,340m(徒歩17分)

さいたま市緑区三室 1棟 新築分譲住宅 物件番号 33073022

●所在地／埼玉県さいたま市緑区大字三室字中原後413番1(地番)●交通／京浜東北・根岸線「北浦和」駅までバス16分バス停「山中橋」まで徒歩6分●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●その他法令／準防火地域、景観法●●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／南4.0公道42条1項1号道路●完成予定／2024年7月中旬●引渡予定／2024年8月中旬●セットバック／不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 1F7E-E6E2	情報公開日 2024年06月20日	広告有効期限 2024年07月05日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ