

さいたま市北区 土呂町2丁目 3期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,598万円** [税込]

JR宇都宮線
「土呂」駅まで 徒歩7分
東武鉄道野田線
「大宮公園」駅まで 徒歩18分

通勤楽々♪駅チカ物件♪
JR宇都宮線、東武アーバンパークライン
2路線利用可能♪
商業施設、公共施設徒歩圏内♪
カースペース並列2台確保♪
陽当たり良好♪広々6m公道♪

長期優良住宅 優遇
住宅性能表示 W 評価

【フラット35】S 安心 BELS 省エネ

耐震等級 3 耐震 断熱性能等級 6 断熱

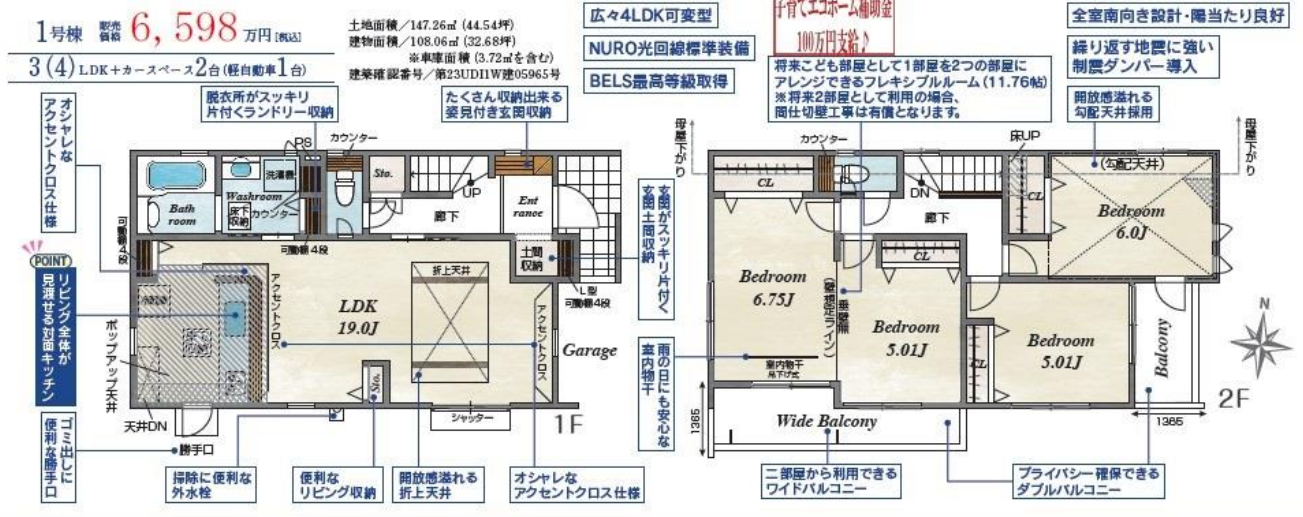
NURO光 回線無料



このパースは図面を基に作成されているため、実際の仕上がりとは異なる場合がございます。

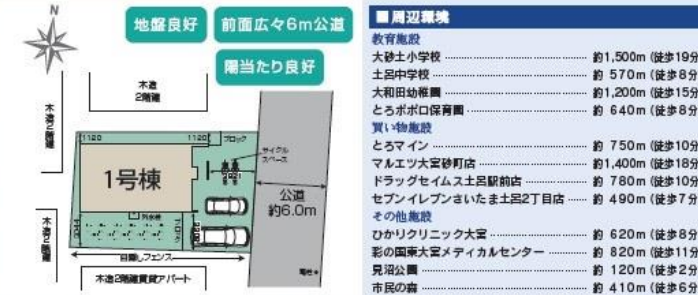
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

完成しました!



- こだわりの設備仕様
- 給湯器 ●折上天井 ●床下収納 ●在来工法 ●浄水器蛇口
 - 火災報知器 ●室内物干し ●24時間換気 ●ユニットバス ●全サッシ横戸付
 - 全厨蓋 ●ペアガラス ●全厨蓋 ●クロゼット付 ●食器洗浄乾燥機
 - カースペース2台 ●TVモニター付インターフォン ●人造大理石カウンター ●システムキッチン

■カーナビンプット さいたま市北区土呂町2丁目81-3付近



さいたま市北区土呂町2丁目3期 1棟 新築分譲住宅
物件番号 16073031
●所在地/埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目81番3(地籍) ●交通/JR宇都宮線「土呂」駅まで徒歩7分、東武鉄道野田線「大宮公園」駅まで徒歩18分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東側6.0m公道 ●完成予定/2024年5月上旬 ●引渡予定/2024年5月下旬 ●敷地内東側に井戸がありましたがお譲りの上、撤去しております。
※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売総額の10%以内のときは、手付金等の保全保証は不要です。(保全後物件の場合は1,000万円以下で買付総額の5%以内) ※TVアンテナ(屋根取付タイプ)は、共用アンテナの取付のみはお客様負担となります。※電気配線の他、備前地に居住及び支店が入居場合があります。※目前と異なる場合は現況優先にてご了承ください。※坪法富士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 C669-3498 情報公開日 2024年06月25日 広告有効期限 2024年07月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp