

さいたま市南区辻

新築分譲住宅 全1棟/今回販売1棟

JR埼京線

北戸田駅徒歩13分

JR埼京線・JR武蔵野線

武蔵浦和駅徒歩17分

2駅2路線利用可能!

販売価格 5,790万円 (税込)

生活環境 充実!



【完成イメージ】
実際と色・形状が異なる場合があります



カーナビ入力 さいたま市南区 辻4-21-21

物件

▶ 学区・生活ガイド

- 辻小学校 ……徒歩7分(約520m)
- 南浦和中学校 ……徒歩4分(約260m)
- 武蔵浦和ひなた保育園 ……徒歩4分(約250m)
- 浦和つくし幼稚園 ……徒歩5分(約340m)
- 食肉卸売センターミートミート ……徒歩6分(約415m)
- セブンイレブン ……徒歩5分(約380m)
- 島忠 ……徒歩11分(約880m)

おすすめポイント!!

- ☆食洗機付き
- ☆フリースペース付き
- ☆LDKガス栓付き



1号棟 土地 102.33㎡(30.35坪)
建物 94.91㎡(28.70坪)
建確No.第HPA-24-02669-1号

約4.3m 公道



性能評価書において 7項目の最高等級取得

- ◆耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- ◆耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- ◆耐風等級
- ◆ホルムアルデヒド発散等級
- ◆維持管理対策等級
- ◆劣化対策等級
- ◆一次エネルギー消費量

ハウスプラス住宅保証株式会社

住宅性能評価の専門家とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者等への配慮など幅広い観点から住宅の性能を評価いたします。第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得時に付随する住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供させていただきます。

子育て世帯・若者夫婦世帯に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築80万円補助

詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
物件により制度利用の可能性があります。詳細は担当営業にご確認ください。

※補助対象

- 子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが39歳以下世帯

物件番号 5776-F4BD

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント @findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



048-876-0966

www.find-zero.jp

