

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全2棟
西区指扇第2

販売開始しました！間取りやカラーなど気になる方は是非お問い合わせ下さい！
カウンターキッチンからリビングが見渡せるので、お子様の様子も確認できます！
暖房機能や涼風機能がある浴室乾燥機付き！
夏は涼しく、冬は暖かく入浴できます！

JR川越線
「西大宮」駅南口2 徒歩14分(1,120m)



充実した設備・仕様

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄機能
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24H 24時間換気
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 基本パッキン工法
- 散水栓
- システムユニットバス
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証
- 35年保証
- ペパカラス



Google map QRコード

こちらからGoogle mapで対象地までのナビゲーションを利用できます。

- Life Information
- 学区 指扇小学校 950m(徒歩12分)
 - 土屋中学校 1,250m(徒歩16分)
 - やよい公園 531m(徒歩7分)
 - ファミリーマート西大宮駅南口店 628m(徒歩8分)
 - 西大宮腎クリニック(透析専門) 707m(徒歩9分)
 - 指扇はっぴー保育園 892m(徒歩12分)
 - 愛和病院附属西大宮小児科クリニック 1.1km(徒歩14分)
 - カインズ大宮店 2.7km(徒歩34分)

1号棟 4LDK

価格 (税込) 万円

- ◆ 土地面積: 102.59m²(31.03坪)
- ◆ 建物面積: 91.52m²(27.68坪)
- ◆ 私道面積・持分: あり 162m²×1/10⁺ 0.31m²×1/10
- ◆ 道路: 南東側5m私道
- ◆ 建築確認番号: 第23LD11W建U6461号
- ◆ 転回広場 31m²×1/10

2号棟 4LDK

価格 (税込) 3,080 万円

- ◆ 土地面積: 131.31m²(39.72坪)
- ◆ 建物面積: 96.79m²(29.27坪)
- ◆ 私道面積・持分: あり 162m²×1/10⁺ 0.31m²×1/10
- ◆ 道路: 北西側5m私道
- ◆ 建築確認番号: 第23LD11W建O6402号
- ◆ 転回広場 31m²×1/10



高い断熱性能を発揮する「アルミ樹脂複合サッシ」

冷暖房効率を高める全居室「Low-E複層ガラス」採用

7 最高等級

お引渡し後 無料点検実施!!

■所在地/埼玉県さいたま市西区指扇3207-18(地番)-埼玉県さいたま市西区指扇3207-18(住居表示) ■交通/ JR川越線「西大宮」駅南口2徒歩14分(1,120m) ■土地権利/ 所有 ■所有権 ■地目/ 宅地 ■用途地域/ 第一種中高層住居専用地域 ■都市計画/ 市街化区域 ■間取り/ 4LDK ■建物構造/ 木造在来軸組工法2階建(900モジュール) ■総戸数/ 2棟 ■販売戸数/ 2棟 ■建ぺい率/ 60% ■容積率/ 200% ■状況/ 更地 ■完成予定/ 2024年5月中旬 ■引渡し予定/ 2024年5月下旬 ■設備/ 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

※欄外・欄外・欄外・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※工事途中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。

※広告有効期限/ 2024年2月29日

物件番号 27C8-A8D8 | 情報公開日 2024年06月25日 | 広告有効期限 2024年07月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp