

新築分譲住宅（全1棟）

Saitama Kamikocho Comfort

大宮駅より徒歩14分の利便性の高い立地「上小町」に、土地面積30坪超、カースペース並列2台可、ワークスペースも設けたLDKはゆとりある20帖、主寝室にはウォークインクローゼットを備えた「Comfort」快適な住空間

さいたま市 大宮区上小町

販売価格：**6,180** (税込) 万円

交通：JR京浜東北線・他
東武アーバンパークライン・埼玉新都市交通

「大宮」駅より徒歩 **14** 分

- 所在地：さいたま市大宮区上小町193番（住居表示）
さいたま市大宮区上小町193番2、193番6（地番）
- 土地権利：所有権 ■ 構造：木造ガルバリウム鋼板葺3階建
- 都市計画：市街化区域 ■ 用途地域：第二種住居地域
- 建ぺい率：60% ■ 容積率：200%
- 他の法令上の制限：準防火地域、景観法
- 設備：東京電力・公営水道・東京ガス・本下水
- 道路：北側約9.8m公道（敷地一部に都市計画道路有）
- 完成：2024年8月 ■ 引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします
※司法書士は売主指定とさせていただきます



Life Information

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 三橋小学校 ……約650m（徒歩9分） | 三橋中学校 ……約800m（徒歩11分） |
| かみこ幼稚園 ……約500m（徒歩7分） | 大宮西口ひなた保育園 ……約500m（徒歩7分） |
| スーパーバリュー ……約400m（徒歩5分） | サンドラッグ ……約200m（徒歩3分） |
| セブンイレブン ……約350m（徒歩5分） | 太平公園 ……約700m（徒歩9分） |

Perspective Image



※外観パースは図面を基に描き起こしたものであり実際とは多少異なります

LDK20帖（ワークスペースあり） 洋室4室（納戸申請1室含） カースペース並列2台

- ウォークインクローゼット □全居室TV・エアコン配線、収納あり
- 対面オープンキッチン □食器洗乾燥機 □浄水器一体型水栓
- オートバス □エコベンチ浴槽 □浴室換気乾燥暖房機
- 省エネガス給湯器『エコジョーズ』 □3面鏡付洗面化粧台
- フリーワックスフローリング採用（高耐傷） □高断熱Low-E複層ガラス
- 外壁マイクロガード付サイディング □カラーモニター付インターフォン

3SLDK+WIC

〈建築確認番号〉
第KBI-TKN24-10-0007号

土地面積/101.03㎡（30.56坪）
延床面積/101.43㎡（30.62坪）
1階/42.23㎡ 2階/38.92㎡ 3階/20.28㎡



1st Floor Planning



2nd Floor Planning



3rd Floor Planning

【フラット35】S 対応

※フラット35Sをご利用の際は、別途適合証明取得費用が必要となります

10年保証+アフターサービス

24時間365日受付の相談窓口を設けています
万が一のトラブルにも安心な体制です



物件番号 A1BC-ED2A	情報公開日 2024年06月24日	広告有効期限 2024年07月09日	仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！
----------------	-------------------	--------------------	------------------------

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ 048-876-0966

www.find-zero.jp