

蕨市
南町
29期

ケアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

外観イメージパース



この住宅のエネルギー消費量 20%削減
2024年2月20日交付国土交通省告示に基づく第三者認証

販売価格 5,498 (税込) 万円

JR京浜東北線 西川口 駅
【徒歩】 18 分 約 1.4 km

カーナビ | 蕨市南町4丁目30-3 付近



LIFE INFORMATION

- 南小学校 徒歩5分 (約400m)
- 第一中学校 徒歩14分 (約1.1km)
- くるみ保育園 徒歩10分 (約750m)
- わらび幼稚園 徒歩13分 (約1.0km)
- サンドラッグ蕨南町店 徒歩3分 (約240m)
- ファミリーマート蕨南町四丁目店 徒歩5分 (約350m)
- ベルク戸田中町店 徒歩5分 (約400m)
- 新鮮市場戸田店 徒歩7分 (約500m)
- とだ小林医院 徒歩6分 (約450m)
- 蕨中央七郵便局 徒歩6分 (約450m)
- みずほ公園 徒歩1分 (約70m)

北東角地

LDK19.4帖

可動棚付、洗面脱衣室

内装イメージカラー：ライト

1号棟

- 敷地面積 / 70.59 m² (約 21.35 坪) 実測: 約70.88m²
- 建物面積 / 128.19 m² (約 38.77 坪) 専有: 約12.42m²
- 建築確認番号 / 蕨KBI-YKH23-10-3927 号 (令和5年12月21日)

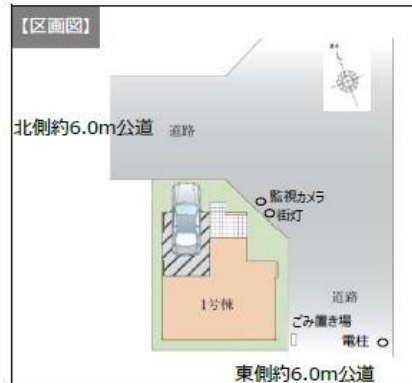
販売価格 5,498 (税込) 万円

■ KI-8955

完成!!



※床材・クロスの内装イメージカラーです



物件概要

■ 物件名 / -Style-蕨市南町29期 ■ 所在地 / 埼玉県蕨市南町四丁目30番35、36 ■ 交通 / JR京浜東北線「西川口駅」まで徒歩18分(約1,400m) ■ 総棟数 / 1棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 5,498万円 ■ 敷地面積 / 公簿: 70.59m²(約21.35坪)、実測: 約70.88m²(約21.44坪) ■ 建物面積 / 128.19m²(約38.77坪) ■ 自動車庫等の部分約12.42m²を含む ■ 間取り / 4LDK+S(納戸) ■ 完成年月 / 令和6年6月完成済 ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造スレート葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 80%(角地・準防火地域内の準耐火建築物等) ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3927号 (令和5年12月21日) ■ 接道状況 / 東側約6.0m公道、北側約6.0m公道 ■ 私道負担 / なし ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ■ 準防火地域 ■ 養鶏条例 ■ 都市再生特別措置法: 届出不要 ■ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 4342-0E59

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



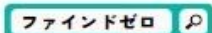
株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



048-876-0966

www.find-zero.jp



* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介