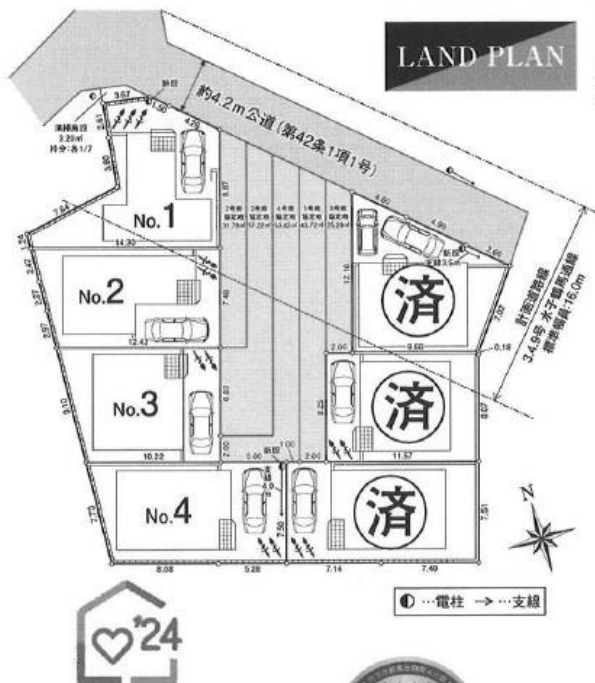
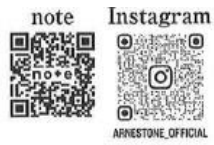


ここがポイント!!

即入居可 宮下ちびっこ広場隣接、開発分譲住宅!!



No.1 3LDK

- 敷地面積: 104.91㎡(31.73坪)
- 延床面積: 89.91㎡(ルーフバルコニー4.86㎡除く) (車庫面積6.07㎡含む)
- 建築確認番号: 第23UDH1W建04949号(令和5年11月9日)



子育てエコホーム支援事業

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください



※住宅性能表示制度の構造の安定・強化の軽減・維持管理更新への配慮・空気環境の4分野で、最高等級取得。
※2022年4月1日時点で施行されている法律・制度に基づいており、法改正等により変更となる可能性があります。

販売価格 **3,699** (税込) 万円

Equipment

フラット3S Aタイプ適用	SAFE3554 床下収納庫	EVコンセント対応	シャワーレジャー	3Dモニター	システムキッチン	キャブ 床下収納庫	浴室換気乾燥	浴室換気乾燥	シャワートイレ	24時間換気システム	24時間換気システム
設計 性能評価	設計 性能評価	設計 性能評価	設計 性能評価	設計 性能評価	設計 性能評価	設計 性能評価	設計 性能評価	設計 性能評価	設計 性能評価	設計 性能評価	設計 性能評価
建設 性能評価	建設 性能評価	建設 性能評価	建設 性能評価	建設 性能評価	建設 性能評価	建設 性能評価	建設 性能評価	建設 性能評価	建設 性能評価	建設 性能評価	建設 性能評価

新築分譲住宅 全7棟
富士見市鶴馬第5

東武東上線「鶴瀬」駅徒歩10分

Life information

諏訪小学校	徒歩約14分(1,100m)
富士見台中学校	徒歩約8分(600m)
けやきわがほ保育園	徒歩約2分(100m)
ヤオコー富士見羽沢店	徒歩約4分(270m)
ファミリーマート富士見羽沢店	徒歩約7分(500m)
ららぽーと富士見	徒歩約13分(1,000m)
DMS北法人前富士見総合管理会社	車約5分(1,100m)



カーナビで【富士見市鶴馬1-6-9付近】と入力してください

【物件概要】
 ●所在地/埼玉県富士見市鶴馬1-2131-46他(地番) ●交通/東武東上線「鶴瀬」駅徒歩10分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地味/地区/法22条区域 ●接道/北東側約4.2m公道 ●設備/東電電力/公設水道/公共下水/都市ガス ●構造/木造2階建 ●完成/2024年2月 ●駐車場/1~2台(車庫による) ●開発行為許可/指命富建第0500140号(令和5年5月29日) ●開発検査済証/富建検第050033号(令和5年8月30日) ●システム番号/160185 ●備考/※図面と現況が相違する場合現況を優先とします。 ※接道要件により建ぺい率の緩和、容積率の制限あり ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※電波障害による共用アンテナ等の引出は買主様負担となります。 ※記載事項に誤りがある場合があり、各業者様にて調査のうえご報告ください。 ※案内をお願いいたします。 ※所要時間は時間帯・乗換え・待ち時間等により異なります。 ※距離表示については地図上の規則距離を、徒歩分表示については80mを1分として、車分表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。 ※持表示について1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数第3位を切り捨てたものです。 ※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いいたします。 ※清掃維持費: 3.20㎡×1.7㎡協定地は各号棟で地権者設定を行う予定です。登記費用は買主負担となります。

物件番号 44A9-0AA4 | 情報公開日 2024年06月27日 | 広告有効期限 2024年07月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp