

初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

さいたま市南区文蔵1期

JR京浜東北線・JR武蔵野線

「南浦和」駅徒歩13分



「南浦和」駅～「東京」駅まで41分
(JR京浜東北線利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力:さいたま市南区文蔵4-6-13付近
学区:文蔵小学校・南浦和中学校
文蔵小学校……………約 750m 池田医院……………約 350m
南浦和中学校……………約 1,500m コープすらい……………約 500m
南浦和保育園……………約 450m セブンイレブン……………約 230m

ターミナル駅から徒歩
圏内の閑静な住宅街、
近隣お買物施設も豊富



1号棟 4LDK +W.I.C
■土地面積 / 58.59㎡
■建物面積 / 111.78㎡
■1階面積 / 35.60㎡
■2階面積 / 38.09㎡
■3階面積 / 38.09㎡
■建築確認番号
第24UD11W建06672号
(令和6年4月27日)
※家具は含まれておりません。



雨や風から大切な
お車を守る
ビルトインガレージ



5,898万円 (税込)

2号棟 可変型 4LDK
■土地面積 / 60.30㎡
■建物面積 / 107.51㎡
■1階面積 / 37.95㎡
■2階面積 / 34.78㎡
■3階面積 / 34.78㎡
■建築確認番号
第24UD11W建06673号
(令和6年4月27日)
※家具は含まれておりません。



ロールスクリーンで仕切っ
てお仕事部屋や一つの大きな
お部屋としても使える主寝室



5,598万円 (税込)

広々としたLDKには東側のバルコニーから
爽やかな朝の光が降り注ぎます



<物件概要> ●所在地:埼玉県さいたま市南区文蔵4丁目32番 ●土地権利/所有権 ●地目:宅地 ●建物構造:木造3階建 ●道路:東側幅員4.0m、北側幅員約6.3m ●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域 ●建築率/60% (1号棟70%:角地緩和による) ●容積率/200% ●防火指定/指定なし ●その他特約/法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(20m地区)、日影規制4-2.5h 4m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・分流、宅内湿透 ●現況/未完成 ●完成/2024年10月上旬予定 ●引渡/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を以て発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 FCE7-35EE

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp