

# 東村山市 萩山町2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,280**万円 [税込]

西武鉄道拝島線  
「萩山」駅まで 徒歩6分  
「小平」駅まで 徒歩12分  
2駅2路線へ徒歩圏!

住宅性能表示 W 評価  
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心  
【フラット35】維持保全型併用可

断熱等性能等級 5 断熱  
取得

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたら  
インターネット "すぐ"つながる!

\*利用には条件があります。

TOEI Safety Damper 耐震+制震  
繰り返す地震に強い

駅近!!閑静な住宅地に2棟誕生!



- こだわりの設備仕様
- グルニエ
  - 折上天井
  - 油圧ニッチ
  - 1-2階  
温水洗浄便座
  - 手すり付階段
  - 窓際ベアガラス
  - 全窓樹脂サッシ
  - 対面式キッチン
  - 食器洗浄乾燥機
  - 浴室暖房換気
  - 乾燥機
  - 洗面台上部戸
  - 全サッシ網戸付
  - リビングイン階段
  - ポップアップ天井
  - TVモニター付  
インターフォン
  - LED照明(玄関・廊下・  
キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビンプット 東村山市萩山町2丁目19-14



■周辺環境

- 教育施設
- 市立萩山小学校 ..... 約 340m (徒歩5分)
  - 市立第三中学校 ..... 約 1,050m (徒歩14分)
  - まるやま保育園 ..... 約 930m (徒歩12分)
  - 亮学学園幼稚幼稚園 ..... 約 300m (徒歩4分)
- 買い物施設
- スーパーあみいけ ..... 約 590m (徒歩8分)
  - ローソンスストア100 ..... 約 500m (徒歩7分)
  - その他施設
  - 萩山駅前郵便局 ..... 約 560m (徒歩7分)
  - めぐね公園 ..... 約 400m (徒歩5分)
  - 萩山図書館 ..... 約 340m (徒歩5分)

東村山市萩山町2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 01273007

●所在地/東村山市萩山町2丁目19番15(地番)●交通/西武鉄道拝島線「萩山」駅まで徒歩6分、「小平」駅まで徒歩12分●線区画数/2棟●今日販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建、在来工法●都市計画/市街地区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●容積率/40%●専有面積/80%●その他法令/第一種高度地区、22条区域●設備/公営水道、東京電力、個別プロパンガス、下水道●接道状況/北4m公道、東4m公道●完成予定/2024年2月中旬●引渡予定/2024年3月上旬●セットバック/不要

※完成棟まで手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の保証額は適用されません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び変電が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況を優先してご承知ください。※当社の物件のインターネット及び広告掲載の場については必ず当社まで一層下さい。※掲載内容について引渡し後の移転を承知します。※所有権登記・土地取得済登記は完了済みです。※本物件はNURO光対応物件で、光回線設備が既設物件に準じます。本サービスを利用し申し込む場合でも設備は既設したままお引渡しとなります。尚、設備を撤去する場合は費用は買主負担となります。

物件番号 6FC4-0DA8

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp