

新築分譲住宅
Live Garden.S
全3棟
さいたま市北区土呂町1丁目
JR宇都宮線・湘南新宿ライン
「土呂」駅
徒歩5分

1号棟 2SLDK 価格 4,980 (税込) 万円
 ◆土地面積:59.61㎡ ◆建物面積:95.97㎡(ビルトイン車庫9.72㎡含む)
 ◆道路:西側6m公道
 ◆建築確認番号:第23UDI1W建04727号



車でお越しの方
さいたま市北区土呂町1-35-19
とカーナビに入力して下さい。



拡大図

Life Information

大砂土小学校
..... 450m(徒歩6分)

学区
植竹中学校
..... 150m(徒歩2分)

周辺情報

- 田中内科小児科医院 118m(徒歩2分)
- ミニストップ土呂駅前店 198m(徒歩3分)
- 土呂西口郵便局 243m(徒歩4分)
- とろまイン 446m(徒歩6分)
- ステラタウン 815m(徒歩11分)
- ロフト大宮宮原店 819m(徒歩11分)
- ニトリホーム宮原店 1,200m(徒歩15分)

3F 31.18㎡

洋室 6.75帖

洋室 6帖

2F 31.18㎡

LDK 16.5帖

1F 33.61㎡
(ビルトイン車庫 9.72㎡含む)

ストレージ ルーム 4.58帖

雨でも安心な インナーポーチ!

開放感のある オープンキッチン

充実した設備・仕様

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

20年地盤保証対象物件
万が一の不同沈下事故に3ヶ月以内20年間保証が付きます。

フラット35 S金利Aタイプ利用可

Block Plan

※全ての車種が駐車できるように設計されていません。

■所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1-35-19(地番)埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目35-19(住居表示) ■交通 JR宇都宮線・湘南新宿ライン「土呂」駅徒歩5分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■間取り 2SLDK・3LDK・4LDK ■建物構造 / 木造在来軸組工法3階建(900モジュール) ■総戸数 / 3棟 ■販売戸数 / 3棟 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 更地 ■完成予定 / 2024年5月中旬 ■引渡し予定 / 2024年6月中旬 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
 ※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ※広告有効期限 / 2023年11月30日

物件番号 EE18-9B41 情報公開日 2024年06月25日 広告有効期限 2024年07月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp