



新築分譲住宅

浦和区上木崎I

全2棟

JR京浜東北線

「与野」駅徒歩15分

周辺には児童公園多数あり



【イメージ写真】

閑静な住宅街に 都市型住宅が誕生します

地震に強い家
[IDS工法]
耐震等級にて
最高等級取得

1号棟 4,990万円

土地 71.52㎡(21.63坪) 建物 97.91㎡(29.60坪)
+ビルトイン車庫約11.80㎡(3.56坪)
建売No. 第HPA-24-01500-1号(R6.2.20)

2号棟 5,290万円

土地 86.29㎡(26.10坪) 建物 93.15㎡(28.17坪)
建売No. 第HPA-24-00026-1号(R6.1.10)



拡大MAP

Life Information

- 木崎小学校 徒歩 8分(約 600m)
- 大原中学校 徒歩 11分(約 830m)
- 浦和ひなた保育園 徒歩 5分(約 340m)
- 聖フランソワ幼稚園 徒歩 6分(約 460m)
- コープ 上木崎店 徒歩 4分(約 250m)
- ウエルシア 浦和上木崎店 徒歩 7分(約 500m)
- ワークシティ 徒歩 25分(約 2000m)



MAP



【区画図】

※電力供給の遅延、敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※1Fシャッター、2Fシャッター、カーテンレール、照明器具、TVアンテナ、小豆藪収納はオプションです。※電波障害等によるケーブルTV・共用アンテナ等の3DS工法はお客様負担となります。※決済時の司法書士は当社指定となります。※現地ご来物の際は、建築中であってもスリッパの使用をお願いします。※ご室内は戸締り及び鍵を所定の位置に差し込んでおく必要があります。※掲載はPSを含みます。建物、配置、外観は実際とは多少異なる場合があります。又、掲載及び取付は価格に含まれておりません。寸法位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※区画と現況が異なる場合は現況優先と致します。



全部屋南向き!

■所在地/さいたま市浦和区上木崎6丁目494-8 ■交通/JR京浜東北線「与野」駅徒歩15分(約1198m) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火 ■その他地域、地区/高層地区15m ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建、3階建(IDS工法) ■接道状況/西側約4m公道※北側位置指定道路の持分はございません。 ■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ■完成/1号棟:2024年6月中旬予定、2号棟:2024年4月中旬予定 ■引渡/1号棟:2024年7月初旬予定、2号棟:2024年5月中旬予定 ■現況/建築中

設備仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 外壁 サイディング
- 階段・浴室・トイレに手摺設置
- TVモニター付 インターホン
- 高効率給湯器
- シャワートイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 玄関防熱ドア
- 床下収納庫
- システムキッチン
- 樹脂ガラス

**優良住宅取得支援制度
対象物件
【フラット35S】**

5年金利引下げタイプがご利用頂けます。
当初5年固定金利▲0.5%。
詳しくはお問い合わせ下さい。

購入金額の
100%
借入可能!

**設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など関連定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**4分野
住宅性能等級
最高等級**

- 構造の安定: 耐震等級(制震) (損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

**IDS工法
スケルトンインフィル住宅**

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁等5面の壁パネルを柱所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

物件番号 07DC-1805	情報公開日 2024年06月22日	広告有効期限 2024年07月07日	仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!
----------------	-------------------	--------------------	------------------------

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ