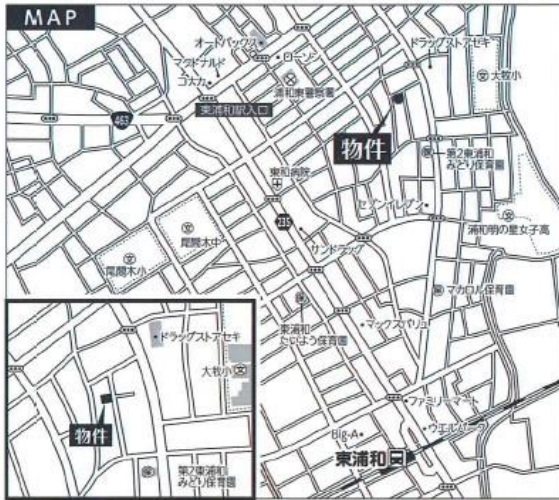


新築分譲住宅
さいたま緑区東浦和 第3期

Life Information

- 大牧小学校 ……徒歩 5分(約 330m)
- 尾間木中学校 ……徒歩 12分(約 950m)
- マカロール保育園 ……徒歩 7分(約 460m)
- マックスバリュール ……徒歩 9分(約 700m)
- セブンイレブン ……徒歩 4分(約 300m)
- 梅所第一公園 ……徒歩 3分(約 240m)
- ドラッグストアセキ ……徒歩 3分(約 200m)

JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩13分

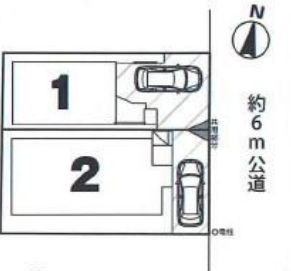


物件概要 高級仕様

カーナビ入力 さいたま市緑区東浦和7-22-6

■所在地(地番)/さいたま市緑区東浦和7丁目22-19
 ■交通/JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩13分
 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域
 ■総棟数/全2棟 ■販売棟数/2棟 ■建築率/60% ■容積率/200%
 ■防火指定/22気区域 ■その他地域、地区/質額法
 ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建・3階建(LDS工法)
 ■接道状況/東側約6m公道 ■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
 ■築年月/2024年6月上旬予定 ■引渡日/2024年6月中旬予定 ■現況/建築中

区割図



1号棟
4,190万円 (税込)

土地 70.00㎡(約21.17坪)
 建物 109.71㎡(約33.18坪)
 ビルトイン車庫部分7.24㎡含む
 建積No.第HFA-24-00257-1号(R6.1.12)

2号棟
4,390万円 (税込)

土地 95.25㎡(約28.81坪)
 建物 91.39㎡(約27.64坪)
 建積No.第HFA-23-14696-1号(R5.1.22B)



周辺環境
充実の立地!



*図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。※粘結剤はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

【フラット35】
優良住宅取得
支援制度対象物件
当初10年間 0.25%の
金利優遇が
ご利用頂けます。

**設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**4分野
住宅性能等級
最高等級**

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

IDSI工法 (スkeletalインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の断熱材を断熱に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設備・仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 実用断熱ドア
- TVモニター付インターホン
- 高効率換気扇
- 床下収納庫
- シヤワー付洗面化粧台
- シャワートイレ
- システムキッチン
- 障子窓+押し入れ手摺設置
- 外壁サイディング
- 断熱ガラス

物件番号 20AC-1B85 | 情報公開日 2024年06月20日 | 広告有効期限 2024年07月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp