

新築戸建



浦安市富岡4期(全2棟)

【物件概要】●物件名/Gran Felidia浦安市富岡4期●所在地/千葉県浦安市富岡4-2-31(住居表示)、千葉県浦安市富岡4-374、147(地番)
 ●交通/JR京葉線「新浦安」駅より徒歩19分、東京メトロ東西線「浦安」駅よりバス12分サンコーボ東11号より徒歩8分●用途地域/第一種住居地域、第一種低層住居専用地域●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●防火指定/無(非防火2区)●建ぺい率/50%、60%●容積率/100%、200%●総棟数/2棟●販売棟数/2棟●販売価格/6780万円~7280万円※価格には、建物に係る消費税相当額が含まれております。●建物構造/モジュール900mm●接道状況/北東側幅員約16.0m公道(1項1号)、南西側幅員約6.0m公道(1項1号)●設備/東京電力(オール電化)、公共下水道・本下水●現況/建築中●建物完成時期/2023年11月予定●築年月/2023年11月予定●引渡し予定時期/相談●備考/日影規制:有(4h-2.5h/測定面1.5m、4h-2.5h/測定面1m)、高度規制:有(第二種高度地区)、最高高さ51m、地区計画区域内



LIFE INFORMATION

- 富岡小学校(約640m)
- 富岡中学校(約550m)
- 富岡幼稚園(約400m)
- 富岡保育園(約790m)
- 浦安中央公園テニスコート(約640m)
- セミットストアライフガーデン浦安富岡店(約640m)
- ウエルシアライフガーデン浦安富岡店(約640m)
- セブンイレブン浦安4丁目店(約640m)
- 浦安富岡郵便局(約720m)



外観完成予想CC ※外観・建物はイメージであり施工上の都合により変更となる場合がございます。

LANDSCAPE



ご成約済み

太陽光発電で月々の光熱費が軽減

●光熱費削減: 太陽光発電の電気が15年間1kWhあたり2.2円で使い放題
 太陽光発電の電気を24時間いつでも使えます。電力会社から購入する電気に比べて約半額の節約が望めます。
 ●光熱費削減: 約2割も抑えて安心
 日中発電して、夜間充電システムが充電する時間であれば、夜間も電気として電力を利用いただけます。



シエアでんとは
 お客様の暮らしに、お役立ちのサービスを提供させていただきます。
 https://youtube.com/D2Gw8AMKUU

お手続き方法について
 物件の概要資料の送付後、ご希望の物件の案内資料をお送りいたします。ご希望の物件の案内資料をお送りいたします。

オール電化

電気料金がお手頃な夜間電力を利用することで、さらに光熱費の節約が望めます。*※お客様個別の電力契約により異なります。



発泡ウレタンフォーム断熱材

断熱性能の高い発泡ウレタンフォーム断熱材を採用し、夏は涼しく冬は暖かい住環境を実現します。



認定低炭素住宅

●認定低炭素住宅: 国土交通省が定める基準を満たす住宅です。
 ●省エネ: 省エネ基準をクリアし、環境に優しい住宅です。

YAMADA HOMES

期間限定

成約キャンペーン

全国のヤマダデンキで使えるヤマダポイント

100万円分進呈

2号棟 4LDK

7,280万円

土地面積 96.58㎡(約29.21坪)

建物面積 95.58㎡(約28.91坪)



●リベント上部は開放的な吹抜け(勾配天井)仕様。
 ●大型荷物から小物まで大容量の収納が可能。収納ボックスを配置。
 ●掃き残しそのまま収納可能なシューズボックスを付。
 ●大型荷物から小物まで大容量の収納が可能。収納ボックスを配置。

- 天井スピーカー (Bluetooth対応ワイヤレス)
- 宅配ボックス
- EVコンセント

- 玄関ドアスマートキー付き
- 浴室換気乾燥暖房
- カラーモニターインターホン
- シャワーレジャー(三面鏡タイプ)
- ウォシュレット(全部1階4浴室に標準装備)
- 1階シャッター-全室標準付
- 24時間換気システム
- LED電球(ホーム-標準)
- ベタ基礎工法
- 全室Low-E断熱ガラス
- フラット3S-A対応
- TV壁付設置(下地付)
- アルゴンガス入り高断熱窓

- ハウスマン 10年
- 日アリア保証 10年
- 地震被害補償保証 20年
- 耐震診断費用 3回

最長30年間長期建物保証

●当社注文住宅の長期保証とは内容が一部異なります。
 ●10年以内は有償にて定期的な点検とメンテナンス工事を実施して頂くことで保証を継続します。詳細はお問い合わせください。

物件番号 814C-9E16

情報公開日 2024年06月26日

広告有効期限 2024年07月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ